



AKTE NOTARIS VAN DELFT, 2012
Voorbereid door mr. W.E. van Delft
Dossier : 2009035602VD/HV

WIJZIGING STATUTEN VAN EEN VERENIGING
(Woonvereniging Vrouwenschool)

Aantal bijlagen
gehecht aan de
originele akte: 1

Vandaag, vijf juli tweeduizend twaalf, verschijnen voor mij, -----
mr. Willem Eric VAN DELFT notaris te Nijmegen: -----

1. Verschijnende personen; de comparanten -----

- 1.1. mevrouw CORNELIA MEINEMA, wonende Dominicanenstraat 6, 6521 KD -----
Nijmegen, geboren te Velsen op negen augustus negentienhonderd -----
zevenenzestig, houdster van paspoort nummer NSP893475 (uitgegeven op zeven
april tweeduizend acht te Nijmegen), ongehuwd en niet als partner geregistreerd; -
2. mevrouw HELENA JOSEPHINA MARIA VAN DEN SCHOOR, wonende Willem ---
Barentszstraat 40, 6512 GA Nijmegen, geboren te Baexem op éénendertig -----
augustus negentienhonderd zestig, houdster van paspoort nummer NV3703CJ0 --
(uitgegeven op twee april tweeduizend tien te Nijmegen), ongehuwd en niet als ---
partner geregistreerd; -----
3. mevrouw JOSÉ WILHELMINA MARIA RENKENS, wonende Dominicanenstraat 6,
6521 KD Nijmegen, geboren te Venlo op drieëntwintig januari negentienhonderd --
éénenzeventig, houdster van paspoort nummer NU04D9JR1 (uitgegeven op -----
zevenentwintig januari tweeduizend elf te Nijmegen), ongehuwd en niet als -----
partner geregistreerd. -----

2. Hoedanigheid verschijnende personen; de partijen bij de akte -----

De comparanten handelen respectievelijk als penningmeester, secretaris en ---
voorzitter, en mede op aanwijzing van de ledenvergadering zoals hierna vermeld
van de vereniging: -----

VERENIGING VROUWENSCHOOL, gezeteld te Nijmegen, kantoorhoudende -----
Dominicanenstraat 6, 6521 KD Nijmegen, ingeschreven in het handelsregister van
de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Centraal Gelderland, Nijmegen -----
onder nummer V 146.840. -----

3. Vooraf -----

- 3.1. De vereniging werd opgericht bij akte verleden op zevenentwintig juni -----
negentienhonderd viereennegentig voor mr. A.H.M. Rieter, destijds notaris te
Nijmegen. -----
- 3.2. De statuten werden laatstelijk gewijzigd bij akte op zeven maart -----
negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. W.E. van Delft, -----
notaris te Nijmegen. -----

4. Overwegingen; besluit tot statutenwijziging -----

De comparanten verklaren: -----

- 4.1. dat de vereniging tot doel heeft het verzorgen van de gemeenschappelijke -
huisvesting voor haar leden en het behartigen van de daarmee -----
samenhangende belangen; -----
- 4.2. dat de vereniging ten behoeve van haar leden de onroerende zaak -----
Dominicanenstraat 6 te 6521 KD Nijmegen in eigendom heeft, welk pand zij
gebruiken als woon/werkruimte; -----
- 4.3. dat in de ledenvergadering van de vereniging gehouden op vijftwintig mei
tweeduizend twaalf werd besloten tot wijziging van de statuten; daarbij werd
aan de comparanten opgedragen voor uitvoering van het besluit zorg te ----
dragen; -----
- 4.4. de vergadering werd overeenkomstig de statutaire voorschriften (artikelen -
21 en 24) bijeengeroepen en het besluit werd overeenkomstig de statutaire
voorschriften (artikel 24) genomen; -----
- 4.5. het besluit blijkt uit de notulen van de vergadering; die notulen zijn zoals ----
gebruikelijk door de voorzitter en secretaris getekend; de notulen zijn aan --
deze akte gehecht (bijlage 1); -----
- 4.6. ter uitvoering van het besluit worden de statuten - voor wat betreft artikel 8 -
lid 3 letter b - bij deze gewijzigd en luiden zij voortaan als volgt: -----

5. Statuten -----

NAAM EN ZETEL -----

Artikel 1 -----

1. De vereniging draagt de naam: -----
VERENIGING VROUWENSCHOOL -----
2. De vereniging heeft haar zetel te Nijmegen. -----

DOEL EN MIDDELEN -----

Artikel 2 -----

1. Het doel van de vereniging is: -----
 - a. het verschaffen van passende woon en/of werkruimte voor haar leden; -----
 - b. het scheppen en verzorgen van passende financieringsmogelijkheden; -----
 - c. het regelen van de financiële gevolgen van toetreding en van het einde van
het lidmaatschap; -----
 - d. het scheppen van een voor haar leden optimaal woon en/of werkmilieu ----
onder handhaving van ieders persoonlijke zelfstandigheid en de behartiging
van de belangen van de leden onderling en tegenover derden; -----
 - e. het beheren van eventuele gemeenschappelijke zaken en/of ruimten ten ---
behoefte van de leden; -----
 - f. het ondersteunen van vrouwen en vrouwengroepen. -----
2. De vereniging tracht dit doel te bereiken door: -----
 - a. het (doen) stichten of op andere wijze verwerven van woon en/of -----
werkruimte en het ter beschikking stellen van deze woon en/of werkruimte -
aan haar leden; -----
 - b. het beheren van het door de leden gevormde fonds terzake van onderhoud,
belastingen, verzekeringen en dergelijke; -----
 - c. het verrichten van al hetgeen de gezamenlijke verzorging van woon en/of --
werkruimte ten goede komt, daaronder begrepen het verrichten van -----
zelfwerkzaamheid in het kader van het opknappen en onderhouden indien -



- en voorzover door de algemene vergadering is besloten om de daarvoor ---
nodige werkzaamheden zelf te verrichten; -----
- d. zo groot mogelijke integratie van wonen en werken; -----
- e. kleinschalige organisatie en werkwijze; -----
- f. openheid en optimale samenwerking tussen de verschillende interne -----
werkgroepen en commissies en een heldere communicatie met groepen ---
en/of personen die direct of indirect gebruik maken van de faciliteiten van de
vereniging; -----
- g. het stimuleren en steunen van elke actie die het doel tracht te -----
verwezenlijken. -----

FINANCIËLE MIDDELEN -----

Artikel 3 -----

De geldmiddelen van de vereniging zullen worden verkregen door: -----

- a. eventuele inleggelden; -----
- b. contributie van de leden; -----
- c. het sluiten van geldleningen met derden en/of leden; -----
- d. bijdragen van hen die met het doel van de vereniging sympathiseren; -----
- e. subsidie; -----
- f. schenkingen en erfrechtelijke verkrijgingen; -----
- g. opbrengsten uit activiteiten van de vereniging; -----
- h. andere wettige middelen. -----

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE LEDEN -----

Artikel 3A -----

1. De leden zijn niet persoonlijk aansprakelijk voor de verbintenissen der -----
vereniging, behoudens zoals hierna is bepaald. -----
2. a. De leden en degenen, die minder dan een jaar tevoren hebben opgehouden -----
leden te zijn, zijn ingeval van ontbinding der vereniging tegenover de -----
vereffenaars der vereniging voor gelijke delen aansprakelijk voor de -----
tekorten der vereniging tot een bedrag van ten hoogste tweeduizend -----
tweehonderd zeventig euro (€ 2.270,00)(voorheen vijfduizend gulden (f ----
5.000,-)); -----
- b. Ingeval van ontbinding na faillissement wordt de termijn gerekend vanaf de -----
dag der faillietverklaring. Kan op een of meer der leden of gewezen leden --
het bedrag van het aandeel in het tekort niet worden verhaald, dan zijn voor
het ontbrekende de overige leden en gewezen leden naar evenredigheid ---
aansprakelijk, zij het dat daarbij het hierboven sub a genoemde bedrag niet
kan worden overschreden. -----
3. De vereniging kan in naam van de gezamenlijke leden slechts -----
verplichtingen aangaan na een opdracht van de algemene -----
ledenvergadering en tot het door die vergadering vastgestelde bedrag. -----

LIDMAATSCHAP -----

Artikel 4 (Toetreding) -----

1. Als lid van de vereniging zijn slechts toelaatbaar vrouwen die de doelstellingen -
van de vereniging daadwerkelijk onderschrijven, en voorts een door de -----
algemene -----
vergadering te bepalen leeftijd hebben bereikt én aan de eventueel door de ----
algemene vergadering bij huishoudelijk reglement nader gestelde eisen voldoen



en aan wie bij de toelating woon en/of werkruimte ter beschikking kan worden --
gesteld. -----

Voor toetreding van minderjarige leden is toestemming nodig van de wettelijke -
vertegenwoordiger en machtiging van de kantonrechter. -----

- 2. Terbeschikkingstelling van woon en/of werkruimte houdt automatisch in het ----
toelaten als lid en de ingebruikneming van woon en/of werkruimte houdt -----
automatisch in het aanvaarden van het lidmaatschap, tenzij de algemene -----
vergadering bij de terbeschikkingstelling anders heeft beslist. De algemene ----
vergadering kan besluiten om iemand voor een bepaalde tijd (maximaal drie ----
maanden) als lid toe te laten, ter kennismaking of om andere redenen; de duur -
van het lidmaatschap dient daarbij van te voren te worden vastgesteld en het ---
lidmaatschap eindigt automatisch door het verstrijken van de duur. -----
- 3. Over de toelating als lid beslist de algemene vergadering met algemene -----
stemmen in een daartoe bijeengeroepen vergadering. -----
- 4. Om als lid te kunnen worden toegelaten is verder vereist dat de aanvrager in ---
staat is te voldoen aan de door de algemene vergadering vastgestelde -----
voorwaarden onder andere wat de financiële aspecten betreft. -----

Artikel 5 (Ledenregister) -----

- 1. Het bestuur houdt nauwkeurig het ledenbestand bij in een daarvoor bestemd ---
register. In dit register wordt betreffende elk lid tenminste vermeld: -----
a. de naam van het lid, alsmede haar geboortedatum en adres; -----
b. de datum van toetreding, uittreding of ontzetting. -----
Voorts houdt het bestuur, voorzover van belang, ook de adressen van de -----
gewezen leden bij; gewezen leden dienen zelf hun adreswijziging op te geven. -
- 2. Behoudens tegenbewijs zijn de leden en de gewezen leden gehouden aan de --
data en andere gegevens die vermeld zijn in het register. De secretaris parafeert
de gegevens en laat het betrokken lid die eveneens paraferen. -----
- 3. Het register dient door het bestuur zorgvuldig te worden bewaard. Het bestuur is
verplicht aan ieder lid inzage van het register toe te staan en tevens aan ieder --
gewezen lid voorzover zij daarbij nog belang heeft. Indien een lid dat verlangt, --
verstrekkt het bestuur kosteloos een uittreksel uit het register. -----

Artikel 6. (Einde van het lidmaatschap) -----

- 1. Het lidmaatschap eindigt: -----
a. door de dood van het lid; -----
b. door opzegging van het lid; -----
c. door opzegging namens de vereniging; deze kan geschieden wanneer een
lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij of -----
krachtens de statuten gesteld te voldoen, wanneer zij haar verplichtingen --
jegens de vereniging niet nakomt, als ook wanneer redelijkerwijs van de ----
vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; --
d. door ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in ---
strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de
vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
- 2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door de algemene vergadering; op
dit besluit is het bepaalde in artikel 24 leden 1 en 3 van overeenkomstige -----
toepassing. -----
- 3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts -

geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Het -- lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten - voortduren. Ook ingeval er een nieuw lid is gevonden die aan de verplichtingen kan voldoen, kan de opzegtermijn worden bekort. -----

- 4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd. -----
- 5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van haar lidmaatschap een besluit, ----- waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te --- haren opzichte uit te sluiten. -----
- 6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door de algemene vergadering. Ook - op ----- dit besluit is het bepaalde in artikel 24 leden 1 en 3 van overeenkomstige ----- toepassing. -----
- 7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat -- de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering, hetgeen inhoudt dat de ----- algemene vergadering desgewenst nogmaals een uitspraak moet doen, echter - met tenminste een maand tussenruimte. De betrokkene wordt daartoe ten ----- spoedigste van het schorsingsbesluit in kennis gesteld. Gedurende de ----- beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst met behoud van het woonrecht of gebruiksrecht van de werkruimte, terwijl uiteraard ook de ----- verplichtingen van het lid in stand blijven. -----
- 8. Ingeval het einde van het lidmaatschap moet de terbeschikkinggestelde woon -- en/of werkruimte ontruimd ter beschikking worden gesteld van de vereniging en moeten de sleutels worden afgegeven aan een lid van het bestuur. ----- Een lid of gewezen lid kan zich niet beroepen op een huurovereenkomst, tenzij - deze uitdrukkelijk en met toestemming van de algemene ledenvergadering zou - zijn gesloten. -----

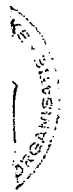
FINANCIËLE ASPECTEN VAN TOETREDING EN VAN HET EINDE VAN HET ----- LIDMAATSCHAP -----

Artikel 7. (van toetreding) -----

- 1. Het lid moet een inleggeld betalen ter grootte als door de algemene vergadering wordt vastgesteld. -----
- 2. Daar alle voordelen van het woningbezit der vereniging aan de leden persoonlijk ten goede komen moeten zij ter dekking van de kosten, lasten, afschrijvingen en andere doeleinden, zoals hierna vermeld, voorts een periodieke bijdrage ----- (contributie) betalen, vast te stellen door de algemene vergadering mede op --- basis van het objectieve genot van de desbetreffende ruimte. -----

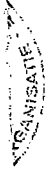
Artikel 8 (Van het einde van het lidmaatschap en financiële vereffening) -----

- 1. Bij het einde van het lidmaatschap dient de nog verschuldigde contributie ----- dadelijk te worden betaald en blijft het gewezen lid (of de erfgenamen) ----- onbeperkt aansprakelijk voor de nog niet betaalde contributie en eventuele ----- andere schulden aan de vereniging, onverminderd eventuele contractuele -----



- aansprakelijkheid ten opzichte van hypothecaire of andere schuldeisers. -----
2. Het gewezen lid heeft recht op teruggaaf van haar eventuele inleggeld binnen -- een door de algemene vergadering vastgestelde termijn. -----
 3. a. Telkens na afloop van een periode gelijk aan de oorspronkelijke looptijd van de eerste hypothecaire lening, aangegaan ter financiering van het pand of - bij eerdere verkoop van het pand of bij eerdere ontbinding van de ----- vereniging zal de vereniging met alle leden die gedurende kortere of langere tijd in het betreffende pand hebben gewoond met een minimum van zes ---- maanden en met wie nog geen definitieve afrekening heeft plaatsgevonden, een afrekening treffen op grond van de bepaling van het saldo van ----- bezittingen en schulden die ----- met het pand verband houden. -----
 Daartoe zal het pand per de bedoelde datum worden getaxeerd op de vrije verkoopwaarde, als ware er geen achterstallig onderhoud. -----
 Deze taxatie wordt uitgevoerd door een beëdigd taxateur, aan te wijzen ---- door die notaris, die door het bestuur bij de afrekening wordt betrokken. Het taxatiebedrag vormt de basis voor de berekening van het saldo van ----- bezittingen en schulden en van ieders aandeel daarin. De bezittingen en --- schulden van de vereniging die tot het pand gerekend kunnen worden of op het pand rusten worden bepaald door een, door de betrokken notaris aan te wijzen, deskundige. Overigens vormen de kosten van deze saldobepaling -- en van de afrekening, alsmede de door de taxateur geraamde kosten van -- achterstallig onderhoud, een onderdeel van de schulden, maar zijn de ---- kosten van eventuele nieuwe financieringen voor rekening van de blijvende bewoners van het pand. De reserveringen voor het onderhoud van het pand worden tot de bezittingen gerekend. -----
 Buiten de afrekening blijven de waarden van inboedel en stoffering ----- (bijvoorbeeld gezamenlijke wasmachine, televisie, stofzuiger, meubilair ---- huiskamer en dergelijke); ook het saldo van de gewone exploitatierekening (bank/giro) blijft buiten de afrekening. De deskundige heeft het recht op ---- inzage van de gehele administratie van de vereniging. Eventueel kan deze deskundige de afrekeningswaarde vaststellen buiten de boekhouding om, - casu quo met gedeeltelijke terzijdestelling daarvan, naar redelijkheid en ---- billijkheid. -----
 - b. **Indien er een positief saldo is, zal dit afgerekend worden met de leden en gewezen leden die minimaal zes maanden in het pand hebben ----- gewoond en/of gewerkt casu-quo wonen en/of werken, en met wie over de betreffende periode nog geen afrekening heeft plaatsgevonden, ---- naar verhouding van het aantal gehele maanden van hun lidmaatschap en naar gelang van de hoogte van hun bijdrage in de aflossing van ---- hypothecaire en/of andere schulden en in de rente die aan deze ----- voorgaande schulden is gekoppeld. -----**
 Voorzover leden, die in het pand blijven wonen en/of werken, in de ----- afrekening hebben meegedaan, bouwen zij een nieuw uitkeringsrecht op --- vanaf de datum van deze afrekening, zonder dat daarbij opnieuw een ----- minimumtermijn geldt voor de duur van hun lidmaatschap. Leden, die op -- het moment van de afrekening korter dan zes maanden in het pand -----

- woonden en/of werkten, delen niet mee in de afrekening. Hun -----
uitkeringsrecht wordt berekend op het eerstvolgende afrekeningsmoment, -
en wel over het aantal volle maanden van hun lidmaatschap, waarbij -----
overigens over dit totaal wel de minimumtermijn van zes maanden geldt. ---
- c. Indien als gevolg van de financieel-economische omstandigheden op het ---
moment van de afrekening het uitkeren van de respectievelijke aandelen, -
casu quo een eventuele herfinanciering, leidt tot een onredelijk niveau van -
de lasten voor wonen en/of werken van de leden der vereniging, gelet op de
gemiddelde lasten voor wonen en/of werken van anderen in vergelijkbare --
woon en/of werksituaties, nader te bepalen door de betrokken notaris of een
door hem aan te wijzen deskundige, dan wordt het in totaal uit te keren ----
bedrag verminderd tot een zoveel lagere waarde als in overeenstemming is
met een aldus bepaald redelijk lastenniveau voor wonen en/of werken voor
de blijvende leden der vereniging. -----
 - d. De vereniging zal drie maanden voor de afrekeningsdatum een advertentie
plaatsen in twee grote landelijke dagbladen of gebruik maken van te zijner -
tijd voorhanden informatievoorzieningen, die hiermee te vergelijken zijn, ----
waarin gewezen-leden worden opgeroepen hun adres door te geven aan ---
het bestuur van de vereniging ten behoeve van de afrekening, voorzover zij
dat al niet eerder gedaan hadden. -----
 - e. In geval van statutenwijziging kunnen voor gewezen leden met wie nog ----
geen afrekening heeft plaatsgevonden geen regelingen van kracht worden -
die de hier omschreven rechten in hun nadeel veranderen, behalve -----
uiteraard met hun uitdrukkelijke medewerking. -----
 - f. Indien er een negatief saldo is zal dit afgerekend worden met de leden en --
met de gewezen leden die in het pand woon en/of werkruimte hebben -----
gehad en die minder dan een jaar voor het moment van de verrekening ----
opgehouden hebben lid te zijn. -----
Zij moeten hun aandeel in het negatieve saldo binnen zes maanden na de -
afrekeningsdatum aan de vereniging voldoen, tenzij de algemene -----
vergadering der vereniging aan het betreffende (gewezen)-lid daarvoor ----
onthefing verleent, welke ontheffing zowel betrekking kan hebben op de ---
betaling van het aandeel in een eventueel negatief saldo of een gedeelte --
daarvan, als op de genoemde betalingstermijn. -----
 - g. Voor gewezen-leden van wie geen adres bij het bestuur bekend is en van --
wie binnen een termijn van twaalf maanden na de afrekeningsdatum geen -
teken is vernomen dat zij alsnog hun aandeel zullen opeisen, komt het recht
om hun aandeel in het eventuele positieve saldo op te eisen na die twaalf --
maanden te vervallen. -----
Het bedrag van deze aandelen wordt niet afgerekend met de overige leden
en gewezen leden die hun aandeel wel hebben opgeëist. -----
 - h. Het bestuur zorgt voor de organisatie van de afrekening en voor de -----
vereffening daarvan. Indien na de betaling van de respectievelijke aandelen
van leden en gewezen-leden uit het eventuele positieve saldo van -----
schulden/bezittingen een batig saldo overblijft, dan zal dit worden -----
aangewend ten gunste van vrouwengroepen, zulks nader te bepalen door -
een buitengewone algemene vergadering van alle leden en gewezen leden



gezamenlijk. Voor het oproepen en houden van deze buitengewone -----
vergadering gelden dezelfde regels als voor een gewone vergadering. -----
Een en ander dient te zijn geregeld binnen vierentwintig maanden na de ----
afrekeningsdatum. De notaris in kwestie ontvangt een afschrift van de -----
afrekening met leden en gewezen-leden en van de besteding van een -----
eventueel resterend batig saldo; dit afschrift dient ter inzage te blijven voor -
leden en gewezen-leden; ook het bestuur bewaart hiervan een exemplaar. -

- 4. De sub 2 en 3 bedoelde rechten en verplichtingen kunnen niet alleen door/tegen
het lid persoonlijk worden uitgeoefend, maar kunnen overgaan op de -----
erfgenamen of andere rechtverkrijgenden. -----

GEBRUIK VAN DE WOON EN/OF WERK -----
RUIMTE -----

Artikel 9 -----

- 1. Na terbeschikkingstelling heeft het lid de bevoegdheid de desbetreffende woon
en/of werkruimte en de eventuele bijbehorende grond en opstallen (mede) te --
gebruiken zolang de algemene vergadering in redelijkheid niet anders besluit. --
- 2. Voor de bewoning en het gebruik kan de algemene vergadering nadere -----
besluiten nemen of regels vaststellen in een huishoudelijk reglement. -----
- 3. Ingeval van overlijden van een lid met inwonende minderjarige kinderen kan de
algemene vergadering besluiten dat deze in het pand mogen blijven wonen tot
het moment waarop zij de leeftijd bereiken als bedoeld in artikel 4 lid 1 onder ---
verplichting om een redelijke bijdrage te leveren in de woonkosten waaronder de
financieringskosten begrepen. Na het bereiken van de meerderjarigheid kan de
algemene vergadering tot toelating als lid besluiten. Het bedoelde woonrecht ---
kan door de algemene vergadering ontnomen worden op dezelfde wijze als het
lidmaatschap kan worden ontnomen. -----

Artikel 10 -----

- 1. Bij het gebruik van de woon en/of werkruimte dient het lid zich te houden aan de
bepalingen: -----
 - a. van deze statuten en een eventueel huishoudelijk reglement; -----
 - b. van de akte van verkrijging van het pand; -----
 - c. van de door de vereniging ter financiering van het pand gesloten -----
overeenkomsten. -----
- 2. Indien er gemeenschappelijke gedeelten zijn zal elk lid hiervan het genot -----
hebben onder inachtneming van het bepaalde in lid 1 van dit artikel en het -----
eventueel huishoudelijk reglement. -----
- 3. Ieder lid is verplicht medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten
van de algemene vergadering of van het bestuur voorzover dit redelijkerwijs kan
worden verlangd. -----
- 4. Ieder lid is na verkregen goedkeuring van de algemene vergadering bevoegd in
haar woon en/of werkruimte veranderingen aan te brengen mits zij daarvoor ----
voorzover nodig - ook toestemming of vergunning van overheidswege heeft. ----
Het bestuur draagt er ingeval van verbouwing zorg voor dat het bedrag -----
waarvoor het pand is verzekerd, zonodig wordt aangepast. -----
- 5. Het lid is verplicht voor haar woon en/of werkruimte bij te dragen in het na te ---
melden beheersfonds. -----

Artikel 11 -----

1. Het lid is niet bevoegd haar woon en/of werkruimte aan derden te verhuren of anderszins in gebruik af te staan, behalve met toestemming van de algemene vergadering. -----
Deze derden dienen naar het oordeel van de algemene vergadering te voldoen aan tenminste de bij huishoudelijk reglement nader vast te stellen eisen. -----
2. De huurster of andere gebruiker dient de algemene vergadering schriftelijk te laten weten, dat haar de bepalingen van deze statuten en een eventueel huishoudelijk reglement bekend zijn. -----
De gebruiker zal zich volgens deze verklaring moeten verplichten deze bepalingen voorzover zij op het gebruik van de woon en/of werkruimte betrekking hebben na te komen, ook indien deze bepalingen tot stand zijn gekomen of gewijzigd na de dagtekening van bedoelde verklaring, tenzij dit te goeder trouw niet kan worden gevorderd. De algemene vergadering zal de gebruiker van iedere verandering en aanvulling welke van belang is, in kennis stellen. -----

BEHEERSFONDS -----

Artikel 12 -----

1. Voor de betaling van de (periodieke) lasten wordt een beheersfonds gevormd. Dit fonds wordt in stand gehouden door bijdragen van de leden. -----
2. De grootte van het beheersfonds wordt minimaal één keer per jaar vastgesteld door de algemene vergadering. Hierbij wordt rekening gehouden met een reservering voor buitengewone uitgaven. -----
3. Uit het fonds worden de lasten voldaan welke regelmatig ten laste van de vereniging komen en verband houden met de vereniging en het beheer van het pand, zoals kosten van water en energie, onroerende zaaksbelasting, en andere belastingen en heffingen terzake van de eigendom en/of het gebruik van het pand, verzekeringspremie, administratiekosten, onderhoudskosten, kosten van inrichting van gemeenschappelijke ruimten en het onderhoud daarvan etcetera, een en ander door de algemene ledenvergadering te regelen in het huishoudelijk reglement. -----

BEGROTING -----

Artikel 13 -----

1. Vóór één mei van elk jaar maakt een uit en door de algemene vergadering gevormde commissie een begroting op van de bedragen, die in het beheersfonds van de vereniging dienen te worden gestort en legt deze begroting voorzien van toelichting voor aan de algemene vergadering die de begroting, desgewenst na wijziging, vaststelt. -----
2. Bij wijze van voorschotbijdrage zal elk der leden maandelijks een/twaalfde gedeelte van haar omslag (vastgesteld overeenkomstig artikel 7 lid 2) aan de vereniging betalen. -----
3. Na afloop van elk boekjaar wordt een jaarverslag opgemaakt waarin ook een verantwoording over het beheer van het fonds is opgenomen. -----
Mocht een overschot of een tekort in het fonds bestaan, dan wordt dit overgeboekt naar de rekening van het volgende boekjaar en wordt hiermee bij de vaststelling van de volgende begroting rekening gehouden of wordt de begroting over het lopende jaar aangepast. -----



BESTUUR

Artikel 14 (Samenstelling, benoeming, enzovoorts)

1. Het bestuur bestaat uit minimaal drie personen.
 Het aantal bestuurders wordt met inachtneming van het bovenstaande bepaald door de algemene vergadering. Het bestuur verdeelt onderling de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester.
 Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of op open plaatsen aan de orde komt.
3. De algemene vergadering benoemt de bestuursleden. Slechts leden kunnen bestuurslid zijn.
 Benoeming kan geschieden uit een voordracht van het bestuur of van tenminste twee leden. Bij het ontbreken van voordrachten is de algemene vergadering geheel vrij in de benoeming.
4. Elk jaar treedt volgens een door het bestuur op te maken rooster tenminste één bestuurder af; deze is onbeperkt herbenoembaar. Een nieuw bestuurslid neemt op het rooster de plaats van haar voorganger in.
5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
 - b. door bedanken;
6. Elk bestuurslid, ook wanneer het voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Op dat besluit is het bepaalde in artikel 24 leden 1 en 3 van overeenkomstige toepassing.
 Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag eindigt door het verloop van die termijn.
7. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of een bestuurslid dit nodig vindt, maar tenminste één keer per jaar.
 Het bestuur kan slechts besluiten nemen indien alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
 Het bestuur besluit met algemene stemmen. Kan geen unanimititeit bereikt worden, dan wordt de onderhavige zaak behandeld op de eerstvolgende algemene vergadering.
8. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt die door het bestuur worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.
9. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.
10. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door de algemene vergadering worden benoemd.

Artikel 15 (Taak en bevoegdheden)

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging, meer speciaal met alle zaken die door de algemene vergadering, statuten, het huishoudelijk reglement of de wet aan het bestuur zijn opgelegd en verder met alle handelingen nodig



voor een behoorlijk beheer van de bezittingen en eventuele voor -----
gemeenschappelijk gebruik bestemde zaken waaronder begrepen de zorg voor
onderhoud, verzekering, financiering en dergelijke. -----

2. Met toestemming van de algemene vergadering is het bestuur ook bevoegd tot
het sluiten van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van -
onroerende zaken, tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging ---
zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk
maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. ---
3. Op het ontbreken van deze toestemming kan door derden geen en tegen derden
wel een beroep worden gedaan. -----

Artikel 16 (Vertegenwoordiging) -----

1. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur alsmede door de -----
voorzitter en secretaris tezamen, de voorzitter en de penningmeester tezamen
of de penningmeester en de secretaris tezamen. -----
2. Het bestuur kan aan de penningmeester algehele of beperkte volmacht verlenen
om over de kas en over bank- of girotegoeden te beschikken en om kwijting te -
verlenen voor betalingen aan de vereniging. -----

ALGEMENE VERGADERING -----

Artikel 17 -----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, -
die niet door de wet of de statuten aan het bestuur en eventuele andere organen
zijn opgedragen. -----
2. Jaarlijks, uiterlijk drie maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een ---
algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering --
komen onder meer aan de orde: -----
 - a. het jaarverslag, de rekening en verantwoording en de vaststelling als -----
bedoeld in artikel 22; -----
 - b. voorziening in eventuele vacatures; -----
 - c. voorstellen van het bestuur of de leden, bij voorkeur aangekondigd bij de ---
oproeping voor de vergadering. -----
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls een van de -----
bestuursleden of een van de gewone leden dit wenselijk oordeelt. -----

Artikel 18 (Toegang en stemrecht) -----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. ---
Geen toegang hebben geschorste leden of bestuursleden tenzij de algemene --
vergadering anders beslist. -----
2. Over toelating van andere dan de in lid 1. bedoelde personen beslist de -----
algemene vergadering. -----
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem. -----
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid -----
uitbrengen. Niemand kan voor meer dan een ander lid als gevolmachtigde -----
optreden. -----

Artikel 19 (Voorzitterschap/Notulen) -----

1. De algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding. -----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door een door de vergadering
daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt. -----
De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht en geldt als --



vastgesteld indien niemand daarop in de eerstvolgende vergadering -----
aanmerkingen maakt. De notulen worden zo mogelijk door de voorzitter en -----
secretaris getekend. -----

Artikel 20 (Besluitvorming van de algemene vergadering) -----

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de
uitslag van een stemming is beslissend; hetzelfde geldt voor de inhoud van een
genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd --
voorstel. -----
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld ----
oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, ----
wanneer de meerderheid der vergadering, of indien de oorspronkelijke -----
stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, één stemgerechtigde -----
aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de -----
rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----
3. Voorzover de statuten niet anders bepalen, worden alle besluiten van de -----
algemene vergadering genomen met drie/vierde meerderheid van de aanwezige
leden terwijl in totaal tenminste de helft van de leden aanwezig of -----
vertegenwoordigd moet zijn. -----
Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht doch tellen wel -
mee voor het quorum. Indien niet aan de quorum-eisen is voldaan kan niet ----
eerder dan na een week doch niet later dan na een maand een tweede -----
vergadering worden gehouden, waarin over de voor de eerste vergadering ----
geagendeerde onderwerpen besluiten kunnen worden genomen, ongeacht het
aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. -----
Er zal naar gestreefd worden besluiten zoveel mogelijk met unanimiteit te -----
nemen. -----
4. Stemmen over personen moet schriftelijk gebeuren. -----
Een lid mist stemrecht over zaken die dat lid specifiek betreffen. -----
5. Alleen over geagendeerde zaken kunnen besluiten worden genomen. -----
6. Een éénstemming besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering
bijeën, heeft, mits schriftelijk en met voorkennis van het bestuur genomen, ----
dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. -----
7. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd -
zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen,
omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot ---
statutenwijziging of ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaats gehad of is -
enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of --
een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen. -----

Artikel 21 (Bijeenroeping algemene vergadering) -----

1. **De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur of --
door één of meer leden. De agenda wordt een week van tevoren verspreid
onder alle leden via de postvakken en via de digitale weg. -----**
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd
het bepaalde omtrent statutenwijziging. -----

JAARVERSLAG/REKENING EN VERANTWOORDING -----

Artikel 22 -----

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met eenendertig december. ----



2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen drie maanden na ----- afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, het jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een -- balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over het in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording, zo nodig in rechte, van het bestuur vorderen.
4. Het toezicht op het bestuur berust bij de algemene vergadering. Deze ----- onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en stelt de balans en het jaarverslag vast. -----
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere ----- boekhoudkundige kennis, dan kan de algemene vergadering zich door een ----- deskundige doen bijstaan. -----
Het bestuur is verplicht aan de algemene vergadering alle door haar gewenste - inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden te geven. -----
6. De algemene vergadering kan het toezicht op het bestuur opdragen aan een --- commissie overeenkomstig de wet. -----
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, dertig jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 24 lid 1 Boek 2 Burgerlijk ----- Wetboek. -----

HUISHOUDELIJK REGLEMENT -----

Artikel 23 -----

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement en andere reglementen - vaststellen. Deze mogen echter niet in strijd zijn met de wet of de statuten. -----

STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 24 -----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan --- door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten aan de orde zullen worden -- gesteld. -----
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een ----- voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter --- inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld aan alle leden doen ----- toegekomen (internen) casu quo toegezonden (externen). -----
3. Besluiten tot statutenwijziging worden genomen met vijf/zesde meerderheid in -- een vergadering waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. ----- Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht doch tellen wel - mee voor het quorum. Indien niet aan de quorum-eisen is voldaan kan niet ----- eerder dan na een week doch niet later dan na een maand een tweede ----- vergadering worden gehouden, waarin over de voor de eerste vergadering ----- geagendeerde statutenwijziging kan worden besloten met vijf/zesde -----



meerderheid der stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of -----
vertegenwoordigde leden. -----
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte
is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd. -

ONTBINDING EN VEREFFENING -----

Artikel 25 -----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene -----
vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is --
van overeenkomstige toepassing. -----
2. Het bestuur zorgt voor de vereffening. Indien na de betaling van alle schulden -
en de terugbetaling van de eventuele inleggeden een batig saldo overblijft, zal -
dit aan de leden en gewezen leden worden uitgekeerd naar verhouding van het
aantal gehele maanden van het lidmaatschap en naar gelang van de hoogte van
hun bijdrage in de aflossing van hypothecaire en/of andere schulden. -----
Deze bepaling kan slechts worden gewijzigd in een vergadering met algemene -
stemmen van alle leden zonder dat daardoor evenwel de reeds verkregen -----
rechten van gewezen leden kunnen worden verkort, behalve uiteraard met hun -
uitdrukkelijke medewerking. -----

GESCHILLEN -----

Artikel 26 -----

Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze statuten dan wel -
van nadere regelingen of overeenkomsten die daarmee samenhangen, zullen -----
worden beslecht overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage -----
Instituut, tenzij partijen alsdan een andere wijze van beslechting overeenkomen. ----
(einde statuten) -----

6. Slot akte -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de comparanten is, voor
zover nog nodig, door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor (eventueel) -----
vermelde documenten vastgesteld. -----
Deze akte is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van deze akte -
vermeld. De comparanten hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben
kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is deze
akte na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend. -----
Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend om zestien uur en --
dertig minuten. -----

(Getekend: de comparanten en de notaris)



VOOR AFSCHRIFT

mr. W.E. van Delft