



OPRICHTING VERENIGING  
Vastgoedvereniging Het Nieuwe Bajesdorp

Heden, twintig november tweeduizend twintig, verscheen voor mij, mr. —  
Gerrit Herman Beens, notaris te Amersfoort: \_\_\_\_\_  
mevrouw Patricia Maria van der Veen-Puik, werkzaam onder de \_\_\_\_\_  
verantwoordelijkheid van mij, notaris, woonplaats kiezende te Amersfoort, -  
Koningin Wilhelminalaan 1, geboren te Hilversum op negentwintig mei —  
negentienhonderd drieëntachtig, \_\_\_\_\_  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_

1. a. \_\_\_\_\_, geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ wonende te \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, van wie de identiteit blijkt uit zijn \_\_\_\_\_  
overgelegde Nederlands paspoort, genummerd \_\_\_\_\_ geldig -  
tot \_\_\_\_\_
- b. \_\_\_\_\_ geboren te \_\_\_\_\_  
op \_\_\_\_\_ wonende  
te \_\_\_\_\_, van wie de identiteit blijkt uit -  
zijn overgelegde Nederlands paspoort, genummerd \_\_\_\_\_, —  
geldig tot \_\_\_\_\_

die bij het verlenen van de volmacht handelden als gezamenlijk \_\_\_\_\_  
bevoegde bestuurders van de te Amsterdam gevestigde vereniging: —  
Vrijkoop, kantoorhoudende te 1086 VJ Amsterdam, Barkasstraat 7 C, —  
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 63437627; \_\_\_\_\_  
hierna te noemen: Oprichter 1; \_\_\_\_\_

2. a. \_\_\_\_\_, geboren te \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ wonende te \_\_\_\_\_ van wie de \_\_\_\_\_  
identiteit blijkt uit haar overgelegde Nederlandse identiteitskaart, —  
genummerd \_\_\_\_\_ geldig tot \_\_\_\_\_
- b. \_\_\_\_\_ geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ wonende te \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, van wie de identiteit blijkt uit  
zijn overgelegde Nederlandse identiteitskaart, genummerd \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, geldig tot \_\_\_\_\_

die bij het verlenen van de volmacht handelden als gezamenlijk \_\_\_\_\_

bevoegde bestuurders van de te Amsterdam gevestigde vereniging: —  
Gebruikersvereniging Het Nieuwe Bajesdorp, kantoorhoudende te 1096  
AN Amsterdam, H.J.E. Wenckebachweg 46, ingeschreven in het —  
handelsregister onder nummer 77332822; —  
hierna te noemen: **Oprichter 2**. —

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte een —  
vereniging op te richten, die zal worden geregeerd door de volgende —  
statuten. —

#### DEFINITIES —

- Gebruikersvereniging: een vereniging waarin de huurders —  
(bewoners/gebruikers) van het vastgoed verenigd zijn en die hun —  
belangen vertegenwoordigt. —
- Vastgoed: de onroerende zaken die door de vereniging worden —  
beheerd en geëxploiteerd en die bedoeld te zijn om te worden —  
verhuurd aan (de leden van de) Gebruikersvereniging Het Nieuwe —  
Bajesdorp; —
- Zelforganisatie: het door de bewoners/gebruikers van het vastgoed —  
autonoom (dat wil zeggen zonder inmenging van anderen) op een —  
door hen gewenste manier vaststellen van het dagelijks beleid ten —  
aanzien van het beheer en onderhoud van het vastgoed dat zij zelf —  
bewonen respectievelijk gebruiken. —
- Verenigingsjaar: het verenigingsjaar van de vereniging is gelijk aan —  
het kalenderjaar. —

#### Artikel 1 NAAM —

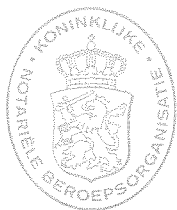
De vereniging draagt de naam: Vastgoedvereniging Het Nieuwe Bajesdorp. —

#### Artikel 2 ZETEL —

De vereniging is gevestigd in de gemeente Amsterdam. —

#### Artikel 3 DOEL —

1. De Vereniging heeft ten doel: —
  - a. het (in eigendomsrecht, erfpacht of andere beperkte zakelijke —  
rechten) verwerven van een stuk grond en opstallen gelegen aan de  
H.J.E. Wenckebachweg 46, Amsterdam, vormende ter plaatse door —  
uiterlijke —  
kentekenen aangeduide gedeelten, ter grootte van éénuizend —  
achthonderd (1.800) vierkante meter (m<sup>2</sup>), van de percelen, —  
kadastraal bekend als onderdeel van de kavel AG 2065 (de dato —  
eenentwintig oktober tweeduizend twintig) en het daarop —  
ontwikkelen en realiseren van een woon-/werkgebouw; —
  - b. het beheren en exploiteren van het boven genoemde vastgoed —  
door verhuur aan de leden van de Gebruikersvereniging Het Nieuwe  
Bajesdorp; —



- c. het langdurig waarborgen van de beschikbaarheid van het vastgoed voor betaalbare huren die aansluiten bij de bewoners/gebruikers, — ook voor opvolgende generaties onafhankelijk van \_\_\_\_\_ waardeveranderingen van het vastgoed; \_\_\_\_\_
  - d. de bewoners en gebruikers van het vastgoed in staat te stellen in — zelforganisatie te voorzien in beheer en onderhoud; \_\_\_\_\_
  - e. het ondersteunen van en de deelname aan andere projecten met — een gelijkaardig doel; \_\_\_\_\_
  - f. bovengenoemde uit te voeren op een zo duurzaam mogelijke wijze, voor de bewoners/gebruikers en voor de omgeving in de breedste — zin van het woord. \_\_\_\_\_
2. De Vereniging tracht dit doel te bereiken door: \_\_\_\_\_
- a. het aangaan van en uitvoering geven aan een koop-, erfpacht- of — andere overeenkomst ter verkrijging van een (beperkt) zakelijk — recht; \_\_\_\_\_
  - b. het aangaan van en uitvoering geven aan overeenkomsten ten — behoeve van de ontwikkeling, realisatie, financiering en onderhoud — van het vastgoed; \_\_\_\_\_
  - c. het in beheer geven van het vastgoed aan de Gebruikersvereniging; -
  - d. het aangaan van en uitvoering geven aan huurovereenkomsten met de Gebruikersvereniging en/of haar leden in overeenstemming met de bepalingen in het erfpachtcontract dat de vereniging afsluit; — doelgroep voor de wooneenheden zijn mensen met een laag of — middeninkomen, doelgroep voor de werkruimtes zijn kunstenaars, — ambachtslieden en andere creatieve beroepen, en sociale en — culturele organisaties. \_\_\_\_\_
  - e. het aangaan van geldleningen en verkrijgen van subsidies en giften. -
3. De Vereniging beoogt niet het maken van winst. \_\_\_\_\_
4. a. De leden van de Vereniging zijn de rentmeesters die zorg dragen — voor het gemeenschappelijke beheer van de aan idealistische — doeleinden gewijde kapitaalgoederen zonder individueel — winstoogmerk. \_\_\_\_\_
- b. Vermogensopbouw meer dan benodigd voor de onderneming, of — privé vermogensopbouw wordt uitdrukkelijk niet toegestaan. \_\_\_\_\_
  - c. De Vereniging zal voor het beheer en onderhoud van het complex — een reservefonds vormen, zoals dat gebruikelijk is bij een vereniging van eigenaars bij appartementensplitsingen. De wettelijke vereisten daarvoor zijn op gelijke wijze van toepassing. \_\_\_\_\_
  - d. Mocht het vermogen van de Vereniging hoger worden dan nodig is — voor de vorming van het reservefonds als hiervoor bedoeld, dan is — het niet toegestaan het overschot rechtstreeks uit te keren aan de —

- leden of om dit overschot te verdisconteren in de hoogte van de —  
huurpenningen of andere financiële verplichtingen die leden aan de  
Vereniging verschuldigd (zullen) zijn. \_\_\_\_\_
- e. Het is de Vereniging toegestaan een eventueel overschot te \_\_\_\_\_  
bestemmen voor een doel dat overeenkomt met het \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke doel van de Vereniging. \_\_\_\_\_

#### Artikel 4 LEDEN \_\_\_\_\_

1. Leden van de Vereniging zijn: \_\_\_\_\_
  - a. het lid-gebruiker: één vereniging die de huurders van het vastgoed —  
vertegenwoordigt, in eerste oprichting is dit de \_\_\_\_\_  
Gebruikersvereniging Het Nieuwe Bajesdorp; \_\_\_\_\_
  - b. het lid-facilitator: de Vereniging VrijCoop. \_\_\_\_\_
2. De Vereniging telt maximaal twee (2) leden. \_\_\_\_\_
3. De Vereniging houdt een ledenregister bij. \_\_\_\_\_
4. Natuurlijke personen en andere rechtspersonen die door lidmaatschap —  
aan leden van de Vereniging verbonden zijn, kunnen voor, tijdens en na —  
hun lidmaatschap geen persoonlijk gewin hebben van het vastgoed. Zij —  
zullen, ook waar zij bewoners of gebruikers zijn, geen ander genot van —  
het vastgoed hebben dan het genot als huurder, daaronder inbegrepen —  
ook niet het genot als (mede-)eigenaar. Het is natuurlijke personen en —  
andere rechtspersonen die door lidmaatschap aan leden van de \_\_\_\_\_  
Vereniging verbonden zijn, wel toegestaan om leningen aan te gaan met  
de Vereniging tegen een solidaire rentevergoeding. \_\_\_\_\_
5. Opzeggen, ontzetting en schorsing van het lidmaatschap geschiedt door  
de Algemene Ledenvergadering. Dit kan alleen bij unaniem besluit van —  
beide leden. \_\_\_\_\_
6. Bij opzegging van een lid besluit het overgebleven lid binnen zes (6) —  
maanden tot toetreden van een nieuw lid dat hetzelfde doel \_\_\_\_\_  
ondersteunt. \_\_\_\_\_
7. Als een lid in liquidatie is, beslist het overgebleven lid binnen zes (6) —  
maanden tot toetreden van een nieuw lid dat hetzelfde doel \_\_\_\_\_  
ondersteunt. Wanneer dit nieuwe lid is toegetreden eindigt op dat —  
moment het lidmaatschap van het lid in liquidatie. \_\_\_\_\_
8. Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor \_\_\_\_\_  
overdracht of overgang. \_\_\_\_\_

#### Artikel 5 INLEGGELD EN JAARLIJKSE CONTRIBUTIE \_\_\_\_\_

1. Leden zijn gehouden vanaf de aanvang van het lidmaatschap een inleg —  
te doen of een garantie af te geven, waarvan de hoogte en voorwaarden  
volgens een reglement worden bepaald. \_\_\_\_\_
2. Leden betalen een jaarlijkse contributie aan de Vereniging, waarvan de —  
hoogte en voorwaarden volgens een reglement worden bepaald. \_\_\_\_\_



## Artikel 6 ALGEMENE LEDENVERGADERING

1. Aan de Algemene Ledenvergadering komen in de vereniging alle \_\_\_\_\_ bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan het bestuur – zijn opgedragen. \_\_\_\_\_
2. Jaarlijks, uiterlijk zes (6) maanden na afloop van het verenigingsjaar \_\_\_\_\_ wordt een Algemene Ledenvergadering - de jaarvergadering - \_\_\_\_\_ gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: \_\_\_\_\_
  - a. het jaarverslag, de jaarrekening en de verantwoording bedoeld in \_\_\_\_\_ artikel 17.3 met het verslag van de daar bedoelde commissie; \_\_\_\_\_
  - b. de benoeming van de in artikel 17.5 genoemde commissie voor het - volgende verenigingsjaar, met inachtnaam van het bepaalde in \_\_\_\_\_ artikel 17.8; \_\_\_\_\_
  - c. voorziening in eventuele vacatures; \_\_\_\_\_
  - d. ingebrachte voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd - bij de oproeping voor de vergadering; \_\_\_\_\_
  - e. decharge van bestuursleden voor het beleid over het afgelopen \_\_\_\_\_ boekjaar. \_\_\_\_\_
3. Jaarlijks, ten minste voor aanvang van het verenigingsjaar wordt een \_\_\_\_\_ Algemene Ledenvergadering - de begrotingsvergadering- gehouden, die - kan samenvallen met de jaarvergadering. In de begrotingsvergadering \_\_\_\_\_ komt onder meer de begroting voor het komende verenigingsjaar aan \_\_\_\_\_ de orde. \_\_\_\_\_
4. Andere Algemene Ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur of een van de leden dit wenselijk oordeelt. \_\_\_\_\_
5. Natuurlijke personen en rechtspersonen die door lidmaatschap aan de – Gebruikersvereniging verbonden zijn, hebben eveneens toegang tot de – Algemene Ledenvergadering en kunnen deelnemen aan de \_\_\_\_\_ beraadslagingen. \_\_\_\_\_

## Artikel 7 OPROEPING EN AFMELDING

1. Oproeping geschiedt door het bestuur of door een lid. \_\_\_\_\_
2. Oproeping voor de Algemene Ledenvergadering vindt plaats met \_\_\_\_\_ inachtneming van een termijn van achtentwintig (28) dagen. \_\_\_\_\_
3. Als moment van oproeping geldt het moment waarop alle stukken en de gevraagde besluiten waarop zij betrekking hebben zijn verstuurd. \_\_\_\_\_
4. Oproeping vindt telkens plaats langs elektronische weg, tenzij een van – de leden schriftelijk een verzoek aan het andere lid en het bestuur heeft gedaan voor oproeping op papier. \_\_\_\_\_
5. Oproeping wordt geacht niet te hebben plaatsgevonden als niet alle \_\_\_\_\_ leden schriftelijk ontvangst hebben bevestigd. Een aangetekend \_\_\_\_\_ schrijven staat gelijk aan schriftelijke bevestiging van ontvangst. \_\_\_\_\_
6. Een afmelding voor een Algemene Ledenvergadering die niet schriftelijk -

- heeft plaatsgevonden, wordt niet geacht te hebben plaatsgevonden. —
7. Al dan niet samen met een afmelding kan een lid instemmen met de —  
gevraagde besluiten. Een instemming die niet schriftelijk heeft —  
plaatsgevonden, wordt niet geacht te hebben plaatsgevonden. —

#### Artikel 8 VOORZITTERSCHAP, AGENDA EN NOTULEN —

1. De vergadering beslist over het aanstellen van een voorzitter van de —  
vergadering. —
2. De voorzitter heeft geen stemrecht en kan niet gemachtigd worden voor  
uitoefenen van het stemrecht. —
3. De vergadering stelt de agenda van de vergadering vast. —
4. De vergadering stelt van alle ingekomen agendapunten apart vast of er —  
quorum vereist is. —
5. De vergadering beslist over het aanstellen van een notulist van de —  
vergadering. —
6. De notulist heeft geen stemrecht en kan niet gemachtigd worden voor —  
uitoefenen van het stemrecht. —
7. De vergadering stelt van elk lid apart de aanwezigheid vast. —
8. De vergadering stelt vast of er quorum is. —
9. De vergadering stelt van elk bestuurslid apart de aanwezigheid vast. —
10. Bestuursleden hebben geen stemrecht op de vergadering. —

#### Artikel 9 BESLUITVORMING EN STEMRECHT —

1. Het stemrecht binnen de vereniging is als volgt verdeeld: —
  - a. Het lid-gebruiker, de in Art 4.1.a genoemde Gebruikersvereniging —  
heeft een stemaandeel van éénenvijftig eenhonderdste deel —  
(51/100) deel; —
  - b. het lid-facilitator, de in Art 4.1.b. genoemde Vereniging VrijCoop —  
heeft een stemaandeel van negenenveertig eenhonderdste deel —  
(49/100) deel. —
2. De Algemene Ledenvergadering besluit met meerderheid van stemmen.
3. Besluitvorming vindt plaats op de volgende wijze: —
  - a. het te nemen besluit wordt schriftelijk getoond aan de vergadering,  
het tonen kan plaatsvinden op papier, via projectie of langs —  
elektronische weg; —
  - b. de voorzitter leest het te nemen besluit voor aan de vergadering; —
  - c. de voorzitter vraagt de vergadering om overwegende bezwaren —  
kenbaar te maken; —
  - d. de voorzitter vraagt de vergadering om onthoudingen van —  
stemming kenbaar te maken; —
  - e. de voorzitter vraagt de vergadering om instemmingen kenbaar te —  
maken; —
  - f. de notulist legt het te nemen besluit schriftelijk vast. —



4. Een besluit waarin niet de stem van elk van de leden apart schriftelijk tot uitdrukking komt, wordt geacht niet te zijn genomen. \_\_\_\_\_
5. Een besluit waarvan schriftelijk unanieme instemming van beide leden is gebleken en buiten de Algemene Ledenvergadering heeft \_\_\_\_\_ plaatsgevonden wordt ook geacht te zijn genomen. \_\_\_\_\_
6. Er is een quorum vereist voor de in artikel 10.1. genoemde \_\_\_\_\_ structuurbesluiten. \_\_\_\_\_
7. Voor het quorum is aanwezigheid vereist van alle leden. \_\_\_\_\_
8. Een besluit waarvoor quorum vereist is, waarbij niet voldaan wordt aan het quorum wordt geacht niet te zijn genomen. \_\_\_\_\_
9. Afmelding van een lid voor de Algemene Ledenvergadering houdt in dat er geen quorum is. \_\_\_\_\_
10. Verslag van de Algemene Ledenvergadering vindt plaats binnen zeven (7) dagen. \_\_\_\_\_
11. Verslag vindt telkens plaats langs elektronische weg, tenzij een van de leden schriftelijk een verzoek aan het andere lid en het bestuur heeft gedaan voor verslaggeving op papier. \_\_\_\_\_
12. Verslag wordt geacht niet te hebben plaatsgevonden als niet alle leden schriftelijk ontvangst hebben bevestigd. Een aangetekend schrijven staat gelijk aan schriftelijke bevestiging van ontvangst. \_\_\_\_\_

#### Artikel 10 STRUCTUURBESLUITEN

1. De volgende besluiten worden gekenmerkt als besluiten in de categorie structuurbesluiten: \_\_\_\_\_
  - a. verkoop van (onderdelen van) het vastgoed; \_\_\_\_\_
  - b. bezwaring van (onderdelen van) het vastgoed; \_\_\_\_\_
  - c. aankoop van vastgoed; \_\_\_\_\_
  - d. aangaan, wijzigen, omzetten of ontbinden van een erfpachtovereenkomst. \_\_\_\_\_
  - e. aangaan van meer leningen; \_\_\_\_\_
  - f. wettelijk opsplitsen van het eigendom; \_\_\_\_\_
  - g. deelname in andere rechtspersonen of projecten; \_\_\_\_\_
  - h. vaststellen van de begroting of een significante wijziging daarvan; \_\_\_\_\_
  - i. vaststellen van de jaarrekening; \_\_\_\_\_
  - j. aannemen en veranderen van het huurbeleid; \_\_\_\_\_
  - k. statutenwijziging; \_\_\_\_\_
  - l. opstellen en wijzigen van het huishoudelijk reglement; \_\_\_\_\_
  - m. bestemmen positief resultaat na belastingen; \_\_\_\_\_
  - n. bestemmen batig saldo bij liquidatie van de vereniging; \_\_\_\_\_
  - o. ontbinding van de vereniging; \_\_\_\_\_
  - p. opzeggen van het lidmaatschap bij Vereniging VrijCoop. \_\_\_\_\_
2. Structuurbesluiten kunnen alleen met instemming van alle leden \_\_\_\_\_

worden genomen. \_\_\_\_\_

3. Het bestuur is niet bevoegd tot het nemen van structuurbesluiten. \_\_\_\_\_

#### Artikel 11 BESTUUR \_\_\_\_\_

1. Het bestuur bestaat uit natuurlijke personen. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur bestaat uit minimaal twee (2) bestuursleden. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur wordt aangewezen uit leden van de Gebruikersvereniging. —
4. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een penningmeester en een secretaris aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een \_\_\_\_\_ vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan een van deze \_\_\_\_\_ functies bekleden. \_\_\_\_\_
5. Indien het aantal bestuursleden beneden het vastgestelde \_\_\_\_\_ minimumaantal is gedaald, vormt het enig overgebleven bestuurslid een bevoegd bestuur. Het bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk \_\_\_\_\_ een Algemene Ledenvergadering te beleggen om in de vacature(s) te \_\_\_\_\_ voorzien. \_\_\_\_\_
6. Indien er geen bestuursleden meer zijn, kan het lid-facilitator Vereniging VrijCoop op verzoek van het lid-gebruiker een of meerdere interim- \_\_\_\_\_ bestuurders voordragen voor de periode totdat een of meerdere door — het lid-gebruiker voorgedragen bestuurders door de Algemene \_\_\_\_\_ Ledenvergadering zijn benoemd. \_\_\_\_\_
7. Indien het lid-gebruiker geen leden meer heeft kan het lid-facilitator \_\_\_\_\_ Vereniging VrijCoop, al dan niet op verzoek van het bestuur van het lid-gebruiker een of meerdere interim-bestuurders voordragen voor de \_\_\_\_\_ periode totdat het lid-gebruiker weer leden heeft en een of meerdere — door het lid-gebruiker voorgedragen bestuurders door de Algemene \_\_\_\_\_ Ledenvergadering zijn benoemd. \_\_\_\_\_

#### ARTIKEL 12 VERTEGENWOORDIGING \_\_\_\_\_

1. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging van het bestuur komt toe aan — twee (2) bestuurders gezamenlijk. \_\_\_\_\_
2. In alle gevallen waarin de Vereniging een tegenstrijdig belang heeft met — een of meer bestuurders kan de Algemene Ledenvergadering een of \_\_\_\_\_ meer personen aanwijzen om de Vereniging te vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 13 BEVOEGDHEID BESTUUR \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is niet bevoegd tot het nemen van structuurbesluiten, \_\_\_\_\_ benoemd in artikel 10.1. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene \_\_\_\_\_ Ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van \_\_\_\_\_ overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van \_\_\_\_\_ registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de — vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich — voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een \_\_\_\_\_





schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan. \_\_\_\_\_

**Artikel 14 AANSTELLING, SCHORSING EN EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP** \_\_\_\_\_

1. De Algemene Ledenvergadering besluit over benoeming van een \_\_\_\_\_ bestuurslid. \_\_\_\_\_
2. Benoeming vindt plaats voor een in het besluit vermelde periode van \_\_\_\_\_ bepaalde duur, doch maximaal vijf (5) jaar. De Algemene \_\_\_\_\_ Ledenvergadering stelt een rooster van toe- en aftreden op. \_\_\_\_\_ Bestuursleden zijn terstond herbenoembaar. \_\_\_\_\_
3. De Algemene Ledenvergadering besluit over schorsing van \_\_\_\_\_ bestuursleden. \_\_\_\_\_
4. Tegen schorsing staat beroep open op de eerstvolgende Algemene \_\_\_\_\_ Ledenvergadering. \_\_\_\_\_
5. Schorsing die niet leidt tot ontslag, eindigt na drie (3) maanden. \_\_\_\_\_
6. Het bestuurslidmaatschap eindigt door: \_\_\_\_\_
  - a. verloop van de vastgestelde periode van bepaalde duur; \_\_\_\_\_
  - b. overlijden; \_\_\_\_\_
  - c. bedanken door het bestuurslid; \_\_\_\_\_
  - d. door zijn ondercuratelestelling of doordat hij anderszins het vrije \_\_\_\_\_ beheer over zijn vermogen verliest; \_\_\_\_\_
  - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling \_\_\_\_\_ aanvraagt of verzoekt om toepassing van de \_\_\_\_\_ schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet, dan \_\_\_\_\_ wel een daaraan gelijk te stellen wettelijke regeling naar \_\_\_\_\_ buitenlands recht die op de betreffende bestuurder van toepassing \_\_\_\_\_ is; \_\_\_\_\_
  - f. ontslag door de Algemene Ledenvergadering; \_\_\_\_\_
  - g. het eindigen van het lidmaatschap van de bestuurder van de \_\_\_\_\_ Gebruikersvereniging; \_\_\_\_\_
  - h. ten aanzien van een lid van het bestuur dat uit de leden van de \_\_\_\_\_ Gebruikersvereniging benoemd is, door het eindigen van het \_\_\_\_\_ lidmaatschap van de Gebruikersvereniging. \_\_\_\_\_
7. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer bestuurders, berust \_\_\_\_\_ het bestuur tijdelijk bij de overblijvende bestuurders. Ingeval van \_\_\_\_\_ ontstentenis of belet van alle bestuurders of de enig bestuurder, berust \_\_\_\_\_ het bestuur tijdelijk bij een of meer door de Algemene \_\_\_\_\_ Ledenvergadering uit zijn midden aan te wijzen personen. \_\_\_\_\_

**Artikel 15 BESTUURSVERGADERING** \_\_\_\_\_

1. Oproeping voor de bestuursvergadering vindt plaats langs elektronische \_\_\_\_\_ weg door een der bestuursleden. \_\_\_\_\_
2. Voor oproeping komen in aanmerking alle bestuursleden, voor zover zij \_\_\_\_\_

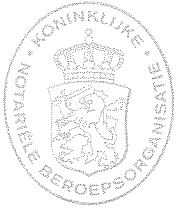
- niet geschorst zijn. \_\_\_\_\_
3. Van bestuursvergadering wordt een schriftelijk verslag gemaakt van de – genomen besluiten. \_\_\_\_\_
  4. Het verslag van bestuursvergadering wordt ter kennisgeving verstuurd – aan de bestuursleden en de leden. \_\_\_\_\_
  5. Kennisgeving van het verslag vindt plaats langs elektronische weg. \_\_\_\_\_
  6. Elk bestuurslid heeft één (1) stem. \_\_\_\_\_
  7. Besluitvorming in de bestuursvergadering vindt plaats met meerderheid – van stemmen. \_\_\_\_\_

**Artikel 16 BESTUURSVERGOEDINGSREGELING** \_\_\_\_\_

1. De bestuurders individueel, danwel tezamen, danwel hun naasten, \_\_\_\_\_ kunnen voor, tijdens en na hun bestuurslidmaatschap geen persoonlijk – gewin hebben van het vastgoed, zij zullen, voor zover zij ook bewoners – of gebruikers zijn, geen ander genot van het vastgoed hebben, dan het – genot als huurder, daaronder inbegrepen ook niet het genot als (mede–)eigenaar. \_\_\_\_\_
2. Vergoeding van door bestuurders gemaakte onkosten vindt plaats \_\_\_\_\_ telkens met besluit van de Algemene Ledenvergadering op basis van een reglement. Voor het bestuurswerk wordt geen vergoeding verstrekt. \_\_\_\_\_

**Artikel 17 JAARVERSLAG, REKENING EN VERANTWOORDING** \_\_\_\_\_

1. Het boekjaar van de Vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_
2. De jaarrekening wordt opgesteld binnen zes (6) maanden na afloop van – het boekjaar, tenzij door de Algemene Ledenvergadering hiervoor uitstel is verleend. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur legt in de Algemene Ledenvergadering verantwoording af – over het financiële beheer en gevoerde beleid. \_\_\_\_\_
4. Ieder lid van de Vereniging krijgt een exemplaar van het jaarverslag met – daarin opgenomen de opgemaakte jaarrekening en wel uiterlijk met de – oproeping voor de Algemene Ledenvergadering waar deze stukken aan – de leden worden voorgelegd. \_\_\_\_\_
5. De Algemene Ledenvergadering benoemt jaarlijks een kascommissie \_\_\_\_\_ bestaande uit ten minste twee kascommissieleden, die geen lid zijn van – het bestuur, waarbij beide leden van de Vereniging ten minste een lid – voordragen. \_\_\_\_\_
6. Het bestuur is verplicht de kascommissie alle door haar gewenste \_\_\_\_\_ inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas te tonen en \_\_\_\_\_ volledige inzage in de boeken en bescheiden van de Vereniging te \_\_\_\_\_ geven. \_\_\_\_\_
7. De kascommissie onderzoekt de balans en de staat van baten en lasten – en brengt aan de Algemene Ledenvergadering schriftelijk verslag van \_\_\_\_\_ haar bevindingen uit. \_\_\_\_\_



8. De Algemene Ledenvergadering kan besluiten om de kascommissie niet - te benoemen indien op de jaarrekening een goedkeurende verklaring — van een daartoe bevoegde accountant is afgegeven. \_\_\_\_\_

#### Artikel 18 STATUTENWIJZIGING \_\_\_\_\_

1. In de statuten van de Vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Ledenvergadering, waartoe is — opgeroepen met de mededeling dat daar wijziging van de statuten zal — worden voorgesteld. \_\_\_\_\_
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten — minste achtentwintig (28) dagen voor de vergadering een afschrift van — dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is \_\_\_\_\_ opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage — leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt \_\_\_\_\_ gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle - leden toegezonden. \_\_\_\_\_
3. Voor een wijziging van de statuten is de toestemming van alle leden — vereist. \_\_\_\_\_
4. Een besluit tot wijziging van de statuten behoeft ook voorafgaande — schriftelijke toestemming van gemeente Amsterdam zolang vereniging — erfpachter is van grond in eigendom van de gemeente Amsterdam als — deze wijziging betrekking heeft op: \_\_\_\_\_
  - a. de zeggenschap over het complex; \_\_\_\_\_
  - b. de doelgroepen voor de wooneenheden en werkruimtes; \_\_\_\_\_
  - c. de aanwending van eventuele vermogensopbouw; \_\_\_\_\_
  - d. statutenwijziging; \_\_\_\_\_
  - e. ontbinding. \_\_\_\_\_

De gemeente wordt geacht te zijn akkoord te gaan met de statuten — wijziging als er vooraf schriftelijke toestemming is gegeven, de \_\_\_\_\_ gemeente dient hiervoor een redelijke termijn te hanteren. \_\_\_\_\_

5. Een statutenwijziging treedt eerst in werking, nadat hiervan een — notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de — akte van de statutenwijziging te doen verlijden. \_\_\_\_\_

#### Artikel 19 ONTBINDING EN VEREFFENING \_\_\_\_\_

1. De Vereniging wordt ontbonden: \_\_\_\_\_
  - a. door een daartoe strekkend besluit van de Algemene \_\_\_\_\_ Ledenvergadering; \_\_\_\_\_
  - b. door haar insolventie, nadat zij in staat van faillissement is \_\_\_\_\_ verklaard of door de opheffing van het faillissement wegens de — toestand van de boedel; \_\_\_\_\_
  - c. door de rechter in de gevallen in de wet bepaald; \_\_\_\_\_

- d. door het geheel ontbreken van leden. \_\_\_\_\_
2. In geval van ontbinding is het bestuur met de vereffening van de boedel van de Vereniging belast. \_\_\_\_\_
3. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". \_\_\_\_\_
4. Het in artikel 18 bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot ontbinding van de Vereniging. \_\_\_\_\_
5. Hetgeen na voldoening van alle schulden van het vermogen van de Vereniging is overgebleven zal worden uitgekeerd aan de Gebruikersvereniging, die het slechts voor een doel kan gebruiken gelijk aan de doelstelling van de Vereniging. Wanneer dit niet mogelijk is dient het vermogen te worden besteed aan niet-commerciële projecten met een vergelijkbare doelstelling als die van de Vereniging. \_\_\_\_\_
6. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de Vereniging gedurende de geldende wettelijke termijn berusten bij degene, die daartoe door de Algemene Ledenvergadering is aangesteld. .
7. De Vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars doen van de beëindiging opgave aan het handelsregister. \_\_\_\_\_

#### Artikel 20 REGLEMENTEN \_\_\_\_\_

1. De Algemene Ledenvergadering kan reglementen vaststellen, wijzigen en opheffen. \_\_\_\_\_
2. Er wordt ten minste een huishoudelijk reglement vastgesteld, waarin een regeling voor de behandeling van klachten en geschillen is opgenomen. \_\_\_\_\_

#### ARTIKEL 21 SLOTBEPALING \_\_\_\_\_

In alle gevallen, waarin deze statuten, het huishoudelijk reglement, of de wet niet voorzien, en in alle gevallen waarin verschil van mening over de uitleg van de statuten of het huishoudelijk reglement mocht rijzen, beslist de Algemene Ledenvergadering. \_\_\_\_\_

#### SLOTVERKLARING \_\_\_\_\_

- Ten slotte verklaarde de comparante, handelend als gemeld: \_\_\_\_\_
- a. dat als gewoon lid tot de vereniging toetreden alle oprichters: de Gebruikersvereniging Het Nieuwe Bajesdorp en vereniging VrijCoop; \_\_\_\_\_
  - b. dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 voor de eerste maal tot bestuursleden worden benoemd: \_\_\_\_\_
    1. \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ van wie de identiteit blijkt uit \_\_\_\_\_ haar overgelegde \_\_\_\_\_ identiteitskaart, genummerd \_\_\_\_\_, - geldig tot \_\_\_\_\_ als voorzitter; \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ wonende te \_\_\_\_\_ van wie de \_\_\_\_\_ identiteit blijkt uit zijn overgelegde \_\_\_\_\_ identiteitskaart, \_\_\_\_\_ genummerd \_\_\_\_\_, geldig tot \_\_\_\_\_ als penningmeester; \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ geboren \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ wonende te \_\_\_\_\_ van wie de identiteit blijkt uit haar overgelegde \_\_\_\_\_ identiteitskaart, genummerd \_\_\_\_\_ geldig tot \_\_\_\_\_ als secretaris. \_\_\_\_\_

c. dat het adres van de vereniging is: H.J.E. Wenckebachweg 46, 1096 AN - Amsterdam. \_\_\_\_\_

d. dat het eerste verenigingsjaar en boekjaar eindigen ultimo december - tweeduizend twintig. \_\_\_\_\_

#### VOLMACHTEN

Van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de comparante blijkt uit vier - aan deze akte te hechten volmachten. \_\_\_\_\_

Een medewerker van Beens notariaat heeft via een live video-verbinding - gezien dat volmachtgever sub 1.a. de volmacht heeft getekend. Bij de \_\_\_\_\_ ondertekening van de volmacht door volmachtgever sub 1.a. waren geen \_\_\_\_\_ derden aanwezig, zodat ten tijde van het ondertekenen van de volmacht \_\_\_\_\_ door volmachtgever sub 1.a. geen beïnvloeding van derden plaatsvond. \_\_\_\_\_ Tijdens deze live video-verbinding heeft de medewerker van Beens \_\_\_\_\_ notariaat tevens het legitimatiebewijs van volmachtgever sub 1.a. zoals \_\_\_\_\_ vermeld in deze akte gezien, zodat de identiteit van volmachtgever sub 1.a. werd vastgesteld. Van gemeld legitimatiebewijs heeft Beens notariaat een - kopie ontvangen. \_\_\_\_\_

#### BIJLAGEN

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen worden gehecht: \_\_\_\_\_ - voornoemde volmachten. \_\_\_\_\_

#### SLOT

De comparante is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_ Waar in deze akte is vermeld "ongetrouwd" is daaronder tevens begrepen \_\_\_\_\_ "niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd \_\_\_\_\_

partnerschap". \_\_\_\_\_  
WAARVAN AKTE, verleden te Amersfoort op de datum in het hoofd van \_\_\_\_\_  
deze akte vermeld. \_\_\_\_\_  
De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparante \_\_\_\_\_  
meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven. \_\_\_\_\_  
De comparante heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te \_\_\_\_\_  
hebben genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. \_\_\_\_\_  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de \_\_\_\_\_  
comparante en mij, notaris ondertekend om elf uur acht minuten. \_\_\_\_\_  
(volgt ondertekening) \_\_\_\_\_

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

op 20 november 2020

om 11:08

