



Behandelaar : C.P. NEEF
Dossiernr. : 2018.015588.01

f

204

(OPRICHTING EN) STATUTEN VAN EEN VERENIGING

mr. D. Ph. Kasper
notaris
Herengracht 566
Amsterdam

Postbus 75303
1070 AH Amsterdam
tel. 020-7059555
fax 020-7059556

Heden, **dertien februari tweeduizend achttien**, verschenen voor mij, mr. Dirk _____
Philippus Kasper, notaris met plaats van vestiging Amsterdam: _____

1. de heer **Chandar Prince Lucas van der Zande**, geboren te Apeldoorn op _____
zeventien mei negentienhonderd vijfentachtig, wonende te 1058 GM Amsterdam, —
Surinameplein 35, zich legitimerende met zijn Nederlands paspoort met nummer —
NNCC5BP65, afgegeven door de gemeente Amsterdam op twintig juni _____
tweeduizend veertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het
geregistreerd partnerschap; _____
2. mevrouw **Kim Eva Otten**, geboren te Amsterdam op éénendertig juli _____
negentienhonderd achtentachtig, wonende te 1058 GM Amsterdam, _____
Surinameplein 35, zich legitimerende met haar Nederlands rijbewijs met nummer —
4291150116, afgegeven door de gemeente Gemeente Amsterdam op dertien _____
februari tweeduizend dertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin
van het geregistreerd partnerschap; en _____

De comparanten verklaarden bij deze een vereniging op te richten, welke wordt _____
geregeerd door de volgende _____

STATUTEN _____

NAAM EN ZETEL _____

Artikel 1 _____

- 1.1 De vereniging draagt de naam: **Wooncoöperatie de Warren** _____
- 1.2 De vereniging is een wooncoöperatie conform artikel 18a van de Woningwet. _____
- 1.3 Zij is gevestigd te gemeente Amsterdam. _____

DOEL _____

Artikel 2 _____

- 2.1 De vereniging heeft ten doel het in erfpacht verwerven van een stuk grond _____
plaatselijk bekend als Centrumeiland Blok 10-09 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Amsterdam, sectie AU, nummers gedeeltelijk 3650 en 3652, groot _____
758m², conform de aan deze akte gehechte tekening met nummer 2017-164, het
daarop ontwikkelen en realiseren van een wooncomplex, omvattende zesendertig—
(36) woningen (hierna te noemen: het "wooncomplex"), onder meer door het _____
uitsluitend als sociale- dan wel middel dure huurwoningen zoals omschreven in de
erfpachtovereenkomst als bedoeld in artikel 2.2 onder a, te verhuren aan leden _____
van de vereniging. Verder beoogt de vereniging een woongemeenschap-omgeving
te creëren waarin ruimte is voor verscheidenheid en waarin naast het vormgeven—
aan individuele woonwensen het creëren van een sociale samenhang en het _____
respect voor het milieu een belangrijke meerwaarde vormt. _____
- 2.2 De vereniging tracht deze doelen te bereiken door: _____



- a. het aangaan van- en uitvoering geven aan een erfpachtovereenkomst met de gemeente Amsterdam;
 - b. het aangaan en uitvoering geven aan overeenkomsten ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en financiering van het wooncomplex;
 - c. het aangaan en uitvoering geven aan huurovereenkomsten ten aanzien van zelfstandige wooneenheden in het wooncomplex met de leden.
- 2.3 De vereniging beoogt niet het maken van winst.
- 2.4 De vereniging zal voor het beheer en onderhoud van het complex een reservefonds te vormen, zoals dat gebruikelijk is bij een vereniging van eigenaars bij appartementensplitsingen. De wettelijke vereisten daarvoor zijn op gelijke wijze van toepassing. Mocht het vermogen van de vereniging hoger worden dan nodig is voor de vorming van het reservefonds als hiervoor bedoeld, dan is het niet toegestaan het overschot rechtstreeks uit te keren aan de leden of om dit overschot te verdisconteren in de hoogte van de huurpenningen of andere financiële verplichtingen die leden aan de vereniging verschuldigd (zullen) zijn. Het is de vereniging toegestaan een eventueel overschot te bestemmen voor een doel dat overeenkomt met het gemeenschappelijke doel van de vereniging.

LEDEN, KWALITEITSEIS

Artikel 3

- 3.1 Leden van de vereniging kunnen slechts zijn:
- a. zij die de achttienjarige leeftijd hebben bereikt;
 - b. personen die in aanmerking komen voor het huren van een sociale-dan wel middel dure huurwoning in het wooncomplex;
 - c. zij die voldoen aan de doelgroeps- en/ of andere kwaliteitscriteria die de vereniging in het kader van de tender, die de gemeente Amsterdam voor de erfpachtuitgifte van een stuk grond als bedoeld in artikel 2.1 uitschreef, heeft verklaard te zullen hanteren en te zullen handhaven, welke verklaring heeft meegewogen bij het besluit van de gemeente Amsterdam om het erfpachtrecht aan de vereniging te gunnen.
- Deze doelgroeps- en/ of andere kwaliteitscriteria zijn:
- d. leden onderschrijven de visie en doelstelling van vereniging de Warren ten aanzien van sociale samenhang, respect voor het milieu en maatschappelijke betrokkenheid.
 - e. leden onderschrijven de ambitie van vereniging de Warren om een nieuwe vorm van collectief wonen te realiseren en zijn bereid zich te committeren aan de verantwoordelijkheden die passen binnen het leven in een woongemeenschap.
 - f. Leden zijn benoemd door het bestuur, na een positief advies door een selectiecommissie die bewoners beoordeelt op basis van de selectiecriteria
- De in dit artikel 3.1 onder a tot en met f genoemde voorwaarden gelden cumulatief.
- 3.2 Het lidmaatschap van de vereniging en het huren van een woning zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het huren van een woning kan plaatsvinden



door middel van acceptatie van een schriftelijk huuraanbod van de vereniging, of—
als medehuurder op één van de wettelijke gronden, zoals de echtgenoot en—
geregistreerd partner. _____

3.3 Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn—
opgenomen. _____

3.4 Ieder lid is verplicht aan de vereniging zijn adres en iedere wijziging daarin—
schriftelijk mede te delen; dit adres blijft tegenover de vereniging gelden zolang het
lid niet schriftelijk aan de vereniging een ander adres heeft opgegeven. Alle—
gevolgen van het niet mededelen van zijn adres en wijzigingen daarin zijn voor—
rekening en risico van het lid. _____

TOELATING _____

Artikel 4 _____

4.1 Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden met in achtneming van het in—
artikel 3.1 en 3.2 bepaalde. _____

4.2 Bij niet toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten,—
mits de betreffende persoon voldoet aan het in artikel 3.1 en 3.2 bepaalde. _____

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP _____

Artikel 5 _____

5.1 Het lidmaatschap eindigt: _____

- a. door de dood van het lid; _____
- b. door opzegging door het lid; onder de uitdrukkelijke voorwaarde van—
gelijktijdige huuropzegging door dit lid, tegen dezelfde datum als waarop het—
lidmaatschap wordt opgezegd; _____
- c. door opzegging door de vereniging. Deze kan geschieden wanneer het lid—
heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten—
gesteld te voldoen, waaronder met name de uit artikel 3.1 en 3.2—
voortvloeiende verplichting om gedurende het lidmaatschap een woning in het—
wooncomplex te huren van de vereniging, wanneer hij zijn verplichtingen—
jegens de vereniging niet nakomt, als ook wanneer redelijkerwijs van de—
vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; _____
- d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer het lid in strijd—
met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de—
vereniging op onredelijke wijze benadeelt. _____

5.2 Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts—
schriftelijk geschieden. _____

5.3 Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur dat in verband—
hiermee eveneens een besluit neemt over de beëindiging van de—
huurovereenkomst, op basis van de wettelijke mogelijkheden die het geldende—
huurrecht biedt terzake de huurbeëindiging en na juridisch advies hierover te—
hebben ingewonnen bij een huurrecht deskundige. _____

5.4 Bij de opzegging moeten de volgende termijnen in acht worden genomen: _____

- a. bij opzegging door een lid: een termijn gelijk aan de tijd die tussen twee _____



- opvolgende voor betaling van de huurprijs overeengekomen dagen verstrijkt,—
doch niet korter dan een maand en niet langer dan drie maanden;—
- b. bij opzegging door de vereniging: een termijn niet korter dan drie maanden,—
voor elk jaar dat het lid krachtens de huurovereenkomst ononderbroken het—
gehuurde in gebruik heeft gehad verlengd met één maand tot ten hoogste zes—
maanden.——
- c. Het lidmaatschap kan onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging—
of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten—
voortduren, met name indien het lid niet langer huurder is van een woning in—
het wooncomplex, ongeacht de oorzaak van het beëindigen van de—
huurovereenkomst. Een opzegging in strijd met het bepaalde in dit lid, doet—
het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de—
datum waartegen was opgezegd.——
- 5.5 Voorts kan een lid zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen—
een maand nadat hem een besluit tot omzetting van de vereniging in een andere—
rechtspersoon of tot fusie of tot splitsing is medegedeeld, onder de uitdrukkelijke—
voorwaarde van gelijktijdige huuropzegging door dit lid, tegen dezelfde datum—
waarop het lidmaatschap wordt opgezegd.——
- 5.6 Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij—
de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen—
opzichte uit te sluiten.——
- 5.7 Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.——
- 5.8 Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond—
dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te—
laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de—
betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het—
besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste
schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende—
de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.——
- 5.9 Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft—
desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.——

JAARLIJKSE BIJDAGEN

Artikel 6

- 6.1 De leden zijn gehouden tot het betalen van——
- a) Inschrijfgeld waarvan de hoogte door de algemene ledenvergadering wordt—
vastgesteld.——
- b) Een maandelijks bijdrage die door de algemene vergadering zal worden—
vastgesteld. Dit bedrag is afhankelijk van het type woning en de voorzieningen—
waar de huurder van gebruik maakt. Zij kunnen daartoe in categorieën worden—
ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen.——
- 6.2 Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing—
van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.——



6.3 De leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de vereniging, noch tijdens hun lidmaatschap noch later, noch voor een tekort in geval van een ontbinding of gerechtelijke vereffening.

BESTUUR

Artikel 7

7.1 Het bestuur van de vereniging bestaat uit minimaal drie (3) of maximaal zeven (7) personen. De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast en legt in het huishoudelijk reglement vast voor welke termijn bestuursleden worden benoemd. Bestuursleden worden benoemd door de algemene vergadering. De benoeming geschiedt uit de leden, behoudens het bepaalde in lid 2.

7.2 De algemene vergadering kan besluiten dat bestuursleden buiten de leden worden benoemd.

7.3 Indien het aantal bestuursleden beneden het vastgestelde aantal is gedaald, vormen de overgebleven bestuursleden dan wel vormt het enig overgebleven bestuurslid een bevoegd college. Het bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen om in de vacature(s) te voorzien.

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP SCHORSING

Artikel 8

8.1 Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.

Indien er tussen de vereniging en een bestuurslid een dienstbetrekking bestond, kan een veroordeling tot herstel van die dienstbetrekking niet door de rechter worden uitgesproken.

8.2 Het bestuurslidmaatschap eindigt:

- a. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is: door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
- b. door bedanken;
- c. door overlijden.

BESTUURSFUNCTIES BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR

Artikel 9

9.1 Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan één van deze functies bekleden.

9.2 Het ter bestuursvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.

9.3 Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

BESTUURSTAAK VERTEGENWOORDIGING

Artikel 10



- 10.1 Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
- 10.2 Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
- 10.3 Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.
- 10.4 De vereniging wordt vertegenwoordigd door:
- hetzij het bestuur;
 - hetzij twee gezamenlijk handelende bestuursleden.

ADMINISTRATIE - BOEKJAAR - JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 11

- 11.1 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend.
- 11.2 Het boekjaar loopt van één januari tot en met één en dertig december daaraan opvolgend.
- 11.3 Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt daarbij de balans en de staat van baten en lasten, met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over.
- Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuursleden in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
- 11.4 De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van ten minste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de stukken bedoeld in lid 3 van dit artikel en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
- 11.5 Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen



- te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage—
van de boeken en bescheiden der vereniging te geven. _____
- 11.6 De commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering van haar taak—
worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere—
commissie. _____
- 11.7 Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de leden 1 en 3, zeven—
jaren lang te bewaren. _____

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12

- 12.1 Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe,
die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. _____
- 12.2 Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, _____
wordt een algemene vergadering de jaarvergadering bijeengeroepen _____
overeenkomstig het bepaalde in artikel 16. In de jaarvergadering komen onder-
meer aan de orde: _____
- het jaarverslag bedoeld in artikel 11 met het verslag van de aldaar _____
bedoelde commissie; _____
 - de benoeming van de in artikel 11 genoemde commissie voor het _____
volgende verenigingsjaar; _____
 - voorziening in eventuele vacatures; _____
 - voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping _____
voor de vergadering. _____
- 12.3 Tevens worden algemene vergaderingen gehouden zo dikwijls het bestuur dit-
wenselijk oordeelt, maar ten minste tweemaal per jaar. _____
- 12.4 Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal-
leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen,-
verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn—
van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het—
verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven kunnen de _____
verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping _____
overeenkomstig artikel 16 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar-
de vereniging gevestigd is, veelgelezen dagblad. _____
- 12.5 De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de—
leiding en het secretariaat der vergadering en het opstellen der notulen. _____

TOEGANG EN STEMRECHT

Artikel 13

- 13.1 Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging en-
de bestuursleden die geen lid van de vereniging zijn. Geen toegang hebben—
geschorste leden en geschorste bestuursleden met dien verstande dat _____
geschorste leden toegang hebben tot de algemene vergadering waarin het—
besluit tot hun schorsing wordt behandeld; geschorste leden zijn bevoegd in—
de vergadering over hun schorsing het woord te voeren. _____



- 13.2 Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
- 13.3 Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem. Het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is, heeft een raadgevende stem.
- 13.4 Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid doen uitbrengen.
- 13.5 Stemmen die voorafgaand aan een algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan op de dertigste dag voor die van de algemene vergadering, worden gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de algemene vergadering worden uitgebracht.

VOORZITTERSCHAP NOTULEN

Artikel 14

- 14.1 De algemene vergaderingen worden behoudens in het geval bedoeld in artikel 12 lid 4 geleid door de voorzitter van het bestuur of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
- 14.2 Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15

- 15.1 Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
- 15.2 Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de algemene vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
- 15.3 Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Er wordt pas tot stemming overgegaan indien geen consent bereikt kan worden over het te nemen besluit.
- 15.3 De besluiten van de algemene ledenvergadering worden in eerste instantie



- voor zover mogelijk *in consent* genomen (dat wil zeggen: volgens de sociocratische methode, dat wil zeggen zonder dat iemand 'overwegend bezwaar' heeft). Een overwegend bezwaar dient met argumenten onderbouwd te worden. Indien de bezwaren niet voldoende opgelost kunnen worden kan het bestuur besluiten dat wordt overgegaan op besluitvorming met meerderheid van stemmen, in een vergadering waarin twee/derde ($\frac{2}{3}$) aanwezig of via machtiging vertegenwoordigd is. Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Bij stemming over personen wordt hij/zij gekozen die de meerderheid van stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand de meerderheid heeft verkregen wordt een tweede stemming gehouden tussen de personen die het grootste aantal van de uitgebrachte stemmen hebben verkregen en is hij verkozen die bij de tweede stemming de meerderheid van uitgebrachte stemmen heeft verenigd. Indien bij de tweede stemming de stemmen staken beslist het lot.
- 15.4 Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
- 15.5 Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
- 15.6 Indien de stemmen staken over een voorstel over zaken, dan komt geen besluit tot stand.
- 15.7 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
- 15.8 Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
- 15.9 Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding van de vereniging ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING

Artikel 16

- 16.1 De algemene vergaderingen worden behoudens in het geval bedoeld in artikel 12 lid 4 bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 3. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste veertien dagen, de dag der



- oproeping en die der vergadering niet meegerekend. _____
- 16.2 Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, _____
onverminderd het bepaalde in artikel 17. _____

STATUTENWIJZIGING _____

Artikel 17 _____

- 17.1 In de statuten van de vereniging kan, onverminderd het bepaalde in artikel 15-
lid 9, geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een _____
algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar-
wijzigingen van de statuten zullen worden voorgesteld. Zolang de vereniging-
erfpachter is van grond in eigendom van de gemeente Amsterdam, behoeft _____
een besluit tot wijziging van de statuten van de vereniging voorts de _____
voorafgaande schriftelijk toestemming van de gemeente Amsterdam. _____
- 17.2 Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een _____
voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste veertien _____
dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de _____
voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte _____
plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de _____
vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor _____
bedoeld, op eerste verzoek van een lid aan hem toegezonden. _____
- 17.3 Een besluit tot statutenwijziging behoeft, onverminderd het bepaalde in artikel-
15 lid 9, ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een _____
vergadering waarin ten minste twee/derde van de leden tegenwoordig of _____
vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of _____
vertegenwoordigd, dan wordt na verloop van twee weken, doch binnen vier _____
weken na de eerste vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen en _____
gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de _____
orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde _____
leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste _____
twee/derde van de uitgebrachte stemmen. _____
- 17.4 Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële _____
akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurslid _____
bevoegd. _____

ONTBINDING _____

Artikel 18 _____

- 18.1 De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene _____
vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is-
van overeenkomstige toepassing. _____
- 18.12 De vereffening geschiedt door het bestuur tenzij de algemene vergadering _____
anders beslist. _____
- 18.23 De vereffenaar(s) draagt/dragen hetgeen na de voldoening van de _____
schuldeisers van het vermogen van de vereniging is overgebleven over aan _____
de leden. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding _____



kan echter ook een andere bestemming aan het overschot worden gegeven.—

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 19

- 19.1 De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen—
hetwelk zij te allen tijde kan wijzigen.—
- 19.2 Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die—
geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.—

SLOTVERKLARING

Tenslotte verklaarden de comparanten:—

A. Als lid van de vereniging treden onder andere toe alle genoemde oprichters. Zij—
benoemen als eerste bestuursleden:—

1. de heer C.P.L. van der Zande, voornoemd, met de functie van **voorzitter** van—
de vereniging;—
2. mevrouw K. Otten, voornoemd, met de functie van **secretaris** van de—
vereniging;—
3. de heer Jacob-Jan Koopmans, geboren te Heerenveen op drie februari—
negentienhonderd achtentachtig, wonende te 3524 AZ Utrecht, Terschelling—
128, zich legitimerende met zijn Nederlands paspoort met nummer—
NMF4BKL5, afgegeven door de gemeente Diemen op vijftien januari—
tweeduizend veertien, met de functie van **penningmeester** van de vereniging;—
4. de heer G. Roemers, geboren te Leeuwarden op twaalf juni negentienhonderd—
achtentachtig, wonende te 1058 GM Amsterdam, Surinameplein 35, zich—
legitimerende met zijn Nederlands paspoort met nummer NURFPPBB3, —
afgegeven door de gemeente Amsterdam op 10 maart tweeduizend—
zeventien, met de functie van **algemeen bestuurslid** van de vereniging; en—
5. de heer Justus Diederik Dengerink, geboren te Zwolle op éénendertig—
augustus negentienhonderd achtentachtig, wonende te 1058 GM Amsterdam,—
Surinameplein 35, zich legitimerende met zijn Nederlands paspoort met—
nummer NPK07RPR0, afgegeven door de gemeente Amsterdam op—
drieëntwintig maart tweeduizend zestien, met de functie van **algemeen**—
bestuurslid van de vereniging.—

B. Het eerste boekjaar van de vereniging loopt vanaf de dag van oprichting tot en met—
de eerstvolgende één en dertigste december.—

Slot akte

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte—
vermeld. —

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen—
opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing—
van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben—
ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn—
gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.—

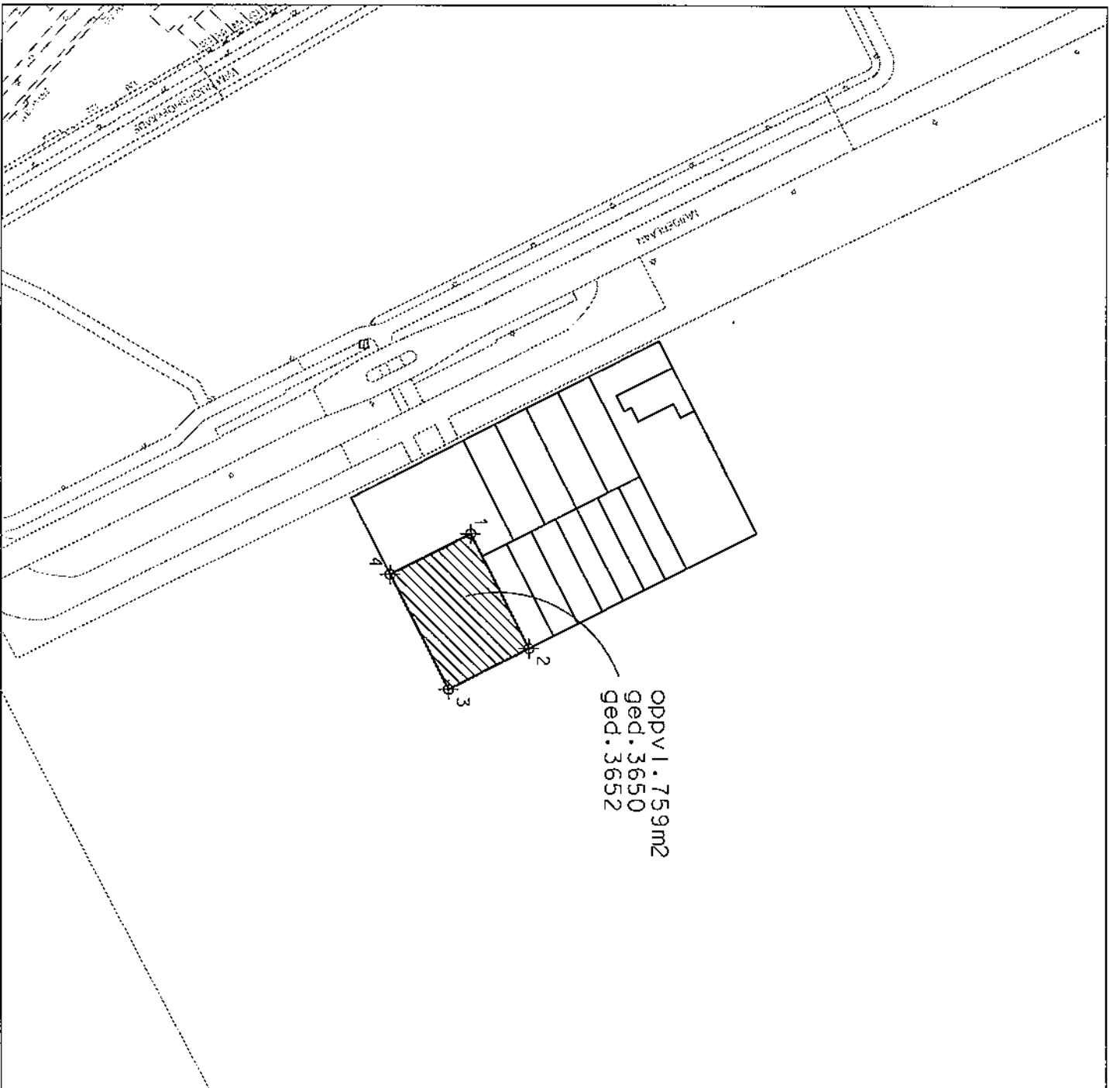
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de—



comparanten en vervolgens door mij, notaris. _____

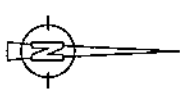
Two handwritten signatures in black ink. The first is a stylized, compact signature on the left, and the second is a larger, more elaborate signature on the right.

A single handwritten signature in black ink, consisting of several long, sweeping strokes.



oppvl. 759m²
 ged. 3650
 ged. 3652

KAD. GEM. AMSTERDAM
 SECTIE AU



- 1 X=129556.4122, Y=484751.0502
- 2 X=129585.8437, Y=484765.9308
- 3 X=129596.2215, Y=484745.4052
- 4 X=129566.7717, Y=484730.5153



Gemeente Amsterdam
 RYE Grond en Ontwikkeling
 Afdeling Erfpacht/Gronduitgifte
 VAN DEZE KAART
 KAN NIET GEMETEN WORDEN

Centrum: land Blok 10-09 COOP

ddd: 08-05-2017	schaal: 1:1000	tek.nr.: 2017-164
ge't. RBloek	dos.n. 15029/1	