

Statutenwijziging
Woningbouwvereniging Gelderland

mr. H. Oosterdijk
26 januari 2017



MO 1

AKTE NOTARIS OOSTERDIJK, 2017
Vorbereid door mr. H. Oosterdijk
Dossier: 2016.13389.01 HO

WIJZIGING STATUTEN VAN EEN VERENIGING
(Woningbouwvereniging Gelderland)

Aantal bijlagen
gehecht aan de
originele akte: 3

Vandaag, zesentwintig januari tweeduizend zeventien (26-01-2017), _____
verschijnt voor mij, mr. Hendrikus Oosterdijk, notaris gevestigd te Nijmegen: _____

1. Verschijnende persoon; de comparant _____

de heer Bernardus Johannes Maria Smits, wonende Rheinuferstrasse 354, D-
47546 Kalkar-Bylerward, Duitsland, geboren te Doetinchem op vijftien augustus-
negentienhonderd tweeënzestig, houder van Duits rijbewijs nummer _____
J11002GKPX1 (uitgegeven te Kleef op vijftien augustus tweeduizend zeven), _____
ongehuwd en niet als partner geregistreerd. _____

2. Hoedanigheid verschijnende persoon; de partij bij de akte _____

De comparant handelt als enig bestuurder van de vereniging: _____
Woningbouwvereniging Gelderland, gezeteld te Arnhem, kantoorhoudend Van-
Lawick van Pabststraat 2, 6814 HH Arnhem, ingeschreven in het handelsregister --
van de Kamer van Koophandel onder nummer 09056282, _____
deze vereniging hierna ook te noemen: de vereniging. _____

3. Vooraf _____

3.1. De vereniging werd opgericht bij akte verleden op zeventien mei _____
negentienhonderd drieëntachtig voor een plaatsvervanger van A.J.G.M. ---
van Arendonk, destijds notaris te Deventer. _____

3.2. De statuten werden laatstelijk gewijzigd bij akte op drieëntwintig _____
december tweeduizend veertien (23-12-2014) verleden voor mr. H. _____
Oosterdijk, notaris te Nijmegen. _____

3.3. De comparant, handelend als gemeld, verklaart als volgt: _____

3.3.1. in de ledenvergadering van de vereniging gehouden op acht ----
november tweeduizend zestien (08-11-2016) werd besloten tot---
wijziging der statuten; _____

3.3.2. de vergadering werd overeenkomstig de statutaire voorschriften -
(artikel 37) bijeengeroepen en het besluit werd overeenkomstig --
de statutaire voorschriften (artikel 37) genomen; _____

3.3.3. het besluit blijkt uit de notulen der vergadering; die notulen zijn ---
overeenkomstig het bepaalde de statutaire voorschriften (artikel -
30) door de voorzitter ondertekend; de notulen zijn aan deze ----
akte gehecht (bijlage 1); _____

3.3.4. voorafgaand aan gemeld besluit tot statutenwijziging is de _____



- statutenwijziging voorgelegd aan en goedgekeurd door de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting (artikel 37 lid 5) (**bijlage 2**);
- 3.3.5. het voorstel van het bestuur tot statutenwijziging is goedgekeurd door de raad van toezicht (artikel 16 lid 1 onder g) (**bijlage 3**);
- 3.3.6. ter uitvoering van het besluit worden de statuten bij dezen gewijzigd en luiden zij voortaan als volgt:

4. Statuten

Naam en zetel

Artikel 1

1. De vereniging is genaamd: **Woningbouwvereniging Gelderland**.
2. De vereniging heeft haar statutaire zetel in de gemeente Arnhem.

Doel

Artikel 2

De vereniging is een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet. De vereniging heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting als omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Middelen

Artikel 3

De vereniging tracht haar doel onder meer te bereiken door:

- a. het beheren, toewijzen en verhuren van woongelegenheden en onroerende aanhorigheden daaronder begrepen het verhuren van woon- en werkgelegenheden aan met name pandverenigingen of stichtingen. Dit zijn verenigingen en stichtingen opgericht door de bewoners, met welke de vereniging huurovereenkomsten sluit;
- b. het aan bewoners van bij de vereniging in beheer zijnde woongelegenheden verlenen van diensten die rechtstreeks verband houden met de bewoning, alsmede het, aan personen die te kennen geven een zodanige woongelegenheden te willen betrekken, verlenen van diensten die rechtstreeks verband houden met het huisvesten van die personen;
- c. het bevorderen van zelfwerkzaamheid van (toekomstige) bewoners bij de verbouwingsactiviteiten en het plannen en uitvoeren van onderhoud;
- d. de werkzaamheden die noodzakelijkerwijs voortvloeien uit het bepaalde in de Woningwet, het verrichten van de werkzaamheden, hiervoor genoemd in de onderdelen a tot en met c en andere wettige middelen die tot het bereiken van de doelstelling bevorderlijk kunnen zijn.

Werkgebied

Artikel 4

Het gebied waarin de vereniging werkzaam is wordt vastgesteld conform het bepaalde in de Woningwet.

Lidmaatschap

Artikel 5

1. Lid van de vereniging kunnen worden:
 - a. natuurlijke personen die het doel van de vereniging onderschrijven, de leeftijd van ten minste zestien (16) jaren hebben bereikt en huurder zijn van een wooneenheid die tot het eigen bezit van de vereniging behoort dan wel van een wooneenheid die door de vereniging beheerd wordt;



- b. rechtspersonen, die van de vereniging een onroerende zaak huren ter -----
bewoning door de leden van die huurder-rechtspersoon dan wel voor eigen--
gebruik door die rechtspersoon; -----
 - c. rechtspersonen die (onder)huurder zijn van een ruimte die door de -----
vereniging als eigenaar of als beheerder is verhuurd aan een -----
pandvereniging; -----
 - d. natuurlijke personen (geen bewoner zijnde) met belangstelling voor de -----
volkshuisvesting, mits zij geen belangen hebben die strijdig zijn met de -----
belangen van de vereniging, zulks ter uitsluitende beoordeling van het -----
bestuur. -----
2. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen en ook niet ----
worden verkregen krachtens erfrecht. Het lidmaatschap van een rechtspersoon --
die door fusie als bedoeld in artikel 2:309 van het Burgerlijk Wetboek of splitsing -
als bedoeld in artikel 2:334a van het Burgerlijk Wetboek ophoudt te bestaan, ----
gaat evenwel over op de verkrijgende rechtspersoon onderscheidenlijk -----
overeenkomstig de aan de akte van splitsing gehechte beschrijving op een van--
de verkrijgende rechtspersonen. -----

Artikel 6-----

1. Wie lid van de vereniging wil worden deelt dit schriftelijk aan het bestuur mee. ----
Het bestuur beslist over de toelating van leden. Deze beslissing wordt binnen ----
vier (4) weken aan de betrokkene schriftelijk meegedeeld. Is de beslissing -----
afwijzend dan heeft betrokkene het recht binnen vier (4) weken na ontvangst----
van de beslissing daarvan in beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering.--
Deze beslist binnen acht (8) weken. Het bestuur van de vereniging houdt een----
ledenregister bij, ter inzage van ieder lid.-----
2. De huurders van woon- en werkeenheden zullen gestimuleerd worden lid te ----
worden van de vereniging. -----

Artikel 7-----

Ieder lid betaalt een contributie die jaarlijks door de algemene ledenvergadering ----
wordt vastgesteld. Deze contributie dient voor het jaar waarin de toelating heeft -----
plaatsgevonden, uiterlijk binnen dertig (30) dagen na de toelating als lid te worden ----
voldaan. Voor de leden geldt dat de contributie jaarlijks vóór één mei dient te worden-
voldaan. -----

Artikel 8-----

1. Het lidmaatschap eindigt:-----
- a. door de dood van het lid; is een rechtspersoon lid, dan eindigt het -----
lidmaatschap wanneer de betreffende rechtspersoon ophoudt te bestaan, ----
behalve in geval van fusie als bedoeld in artikel 2:309 van het Burgerlijk -----
Wetboek of in geval van splitsing als bedoeld in artikel 2:334a van het-----
Burgerlijk Wetboek; -----
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid; -----
 - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden -----
wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het-----
lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - d. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken -----
wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de ----
vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.-----



2. Het lidmaatschap kan door het lid op elk moment en met onmiddellijke ingang --- door opzegging worden beëindigd. -----
Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan alleen geschieden tegen--- het einde van het verenigingsjaar en met inachtneming van een----- opzeggingstermijn van vier (4) weken. Het lidmaatschap kan door het bestuur --- evenwel onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs--- niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren. -----
3. Een opzegging door het bestuur in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet--- het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat volgt op de----- datum waartegen was opgezegd. -----
4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond --- van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het ----- lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting staat ----- betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open bij de algemene ledenvergadering. -----
5. Het lid wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van --- redenen, in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het ----- beroep is het lid geschorst. -----
6. Het bestuur houdt een ledenregister bij waarin de namen en adressen van alle --- leden zijn opgenomen. Ieder lid kan daarvan op zijn verzoek bij toetreding een--- uittreksel ontvangen met betrekking tot zijn lidmaatschap. Het bestuur draagt --- zorg dat het ledenregister zodanig wordt bijgehouden, dat daaruit te allen tijde--- de samenstelling van de vereniging kan worden gekend. Ieder lid is verplicht zijn--- adres, alsmede wijzigingen daarin onverwijld schriftelijk of langs elektronische --- weg aan de vereniging op te geven. -----

Artikel 9

1. Leden die handelen in strijd met de statuten en/of het huishoudelijk reglement --- van de vereniging, of die zich niet gedragen naar het besluit van de algemene --- ledenvergadering, of naar besluiten die het bestuur van de vereniging krachtens - de statuten of ingevolge opdracht van de algemene ledenvergadering genomen- heeft, kunnen door het bestuur worden geschorst voor maximaal vier (4) weken. -
2. Geschorste leden zijn verstoken van alle rechten, welke uit het lidmaatschap----- voortvloeien, doch behouden het recht om op de algemene ledenvergadering----- waar de schorsing of de voorgestelde ontzetting wordt behandeld, aan de----- beraadslagingen deel te nemen. -----

Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

Artikel 10

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de----- Raad van Toezicht te bepalen aantal bestuursleden. Indien het bestuur uit----- meerdere bestuursleden bestaat, kan de Raad van Toezicht aan één van de----- bestuursleden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. Alleen natuurlijke personen kunnen bestuurder zijn. -----
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Toezicht. De leden van het----- bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van--- Toezicht. -----
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste --- vier (4) jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten



- hoogste vier (4) jaar worden herbenoemd. -----
4. Alvorens de Raad van Toezicht een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. -----
 5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Toezicht. -----
 6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Toezicht te verklaren. -----
 7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie (3) maanden na -- aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het -- enkele verloop van die termijn. De Raad van Toezicht kan de termijn van drie -- maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie (3) maanden. -----
 8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze -- statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende -- bevoegdheden uit te oefenen. -----
 9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld -- aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden -- medegedeeld. -----
 10. De Raad van Toezicht stelt het beloningsbeleid ten aanzien van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning wordt -- zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd. -----

Onverenigbaarheden bestuur -----

Artikel 11 -----

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: -----
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; -----
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een -- toegelaten instelling; -----
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of ----- vennootschap, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: -----
 - 1°. een dochtermaatschappij van de vereniging is, of -----
 - 2°. op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, en -- de Raad van Toezicht met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad -- van Toezicht kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden; -----
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een -- toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van -- dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die -- toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van -- de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel in artikel -- 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, -- eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; -----
 - e. het lidmaatschap van een college van Burgemeester en Wethouders of van -- een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -- gemeenten te behartigen; -----
 - f. het lidmaatschap van een college van Gedeputeerde Staten of van een -----



- orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -----
provincies te behartigen;-----
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een -
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -----
waterschappen te behartigen;-----
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een---
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden----
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan-----
ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of---
de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de -----
volkshuisvesting;-----
- i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 --
van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf---
of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van-
de vereniging;-----
- j. een bestuurslidmaatschap van dan wel een arbeidsovereenkomst met een---
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van-
arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen;-----
- k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, -----
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame -----
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van----
de Raad van Toezicht of een werknemer van de vereniging;-----
- l. het eerdere lidmaatschap, in de drie (3) jaar voorafgaand aan de beoogde ---
datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van-----
Toezicht van de vereniging, tenzij de desbetreffende persoon in die periode -
tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het bepaalde in-
artikel 22 lid 7 van deze statuten.-----
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan --
niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Toezicht een -----
verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of -----
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap
die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten -----
aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of -----
maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit ----
voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.-----
3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid -----
voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter ----
van de Raad van Toezicht, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk---
ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur.-----

Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur-----

Artikel 12-----

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:-----
- a. door overlijden;-----
- b. door ontslag bij besluit van de Raad van Toezicht;-----
- c. door schriftelijke ontslagneming;-----
- d. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of -----
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de ---



- Faillissementswet;-----
- e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing ----- waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind --- over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;-----
 - f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 11,----- voordoet;-----
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft----- plaatsgevonden.-----
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad -- van Toezicht zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het----- aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, eerste lid.-----
 3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar ----- bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het -- bestuur.-----
 4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het bepaalde in----- artikel 22 lid 7 van deze statuten.-----
 5. Van belet is te dezen sprake indien een lid van het bestuur wegens:-----
 - a. schorsing,-----
 - b. langer dan vijf (5) aaneengesloten dagen durende ziekte, of-----
 - c. langer dan vijf (5) aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid,----- niet bevoegd of in staat is zijn taken als lid van het bestuur uit te oefenen.-----

Taken en bevoegdheden bestuur; vergaderingen-----

Artikel 13-----

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het ----- besturen van de vereniging en heeft het de dagelijkse leiding over de ----- werkzaamheden van de vereniging.-----
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot----- verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het ----- aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke-- medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot----- zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.-----
3. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een ----- behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur ----- onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties.-----
4. De voorzitter bereidt de bestuursvergaderingen voor en is belast met de----- uitvoering van de besluiten van de bestuursvergaderingen. De voorzitter is ----- tevens belast met de leiding van de dagelijkse gang van zaken van de ----- vereniging waaronder begrepen het leiding geven aan commissies, personeel --- en vrijwilligers die werkzaamheden voor de vereniging verrichten. De voorzitter-- bereidt voorts de begroting en de jaarrekening voor.-----
5. Van het verhandelde in elke vergadering van het bestuur wordt aantekening ----- gehouden. Deze aantekeningen worden door het bestuur in haar eerstvolgende-- vergadering vastgesteld.-----
6. Bij reglement kunnen nadere regels met betrekking tot de vergaderingen en de-- besluitvorming door het bestuur worden gegeven.-----
7. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Toezicht zijn, onverminderd



het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:-----

- a. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden ----- onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een----- derde;-----
- b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging----- met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig----- aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of ----- vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van----- ingrijpende betekenis is voor de vereniging; -----
- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien --- daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW----- gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in ----- stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in----- eigendom van de vereniging; -----
- d. een voorstel tot wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van -- het bestuursreglement;-----
- e. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de ----- rechtsvorm;-----
- f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van - de vereniging; -----
- g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de- arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de ----- vereniging;-----
- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een----- aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging of van personen die als -- zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam ----- zijn;-----
het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en----- infrastructurele aanhorigheden van de vereniging, het daarop vestigen van----- een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de----- economische eigendom daarvan[, tenzij: met het betrokken besluit van het--- bestuur een bedrag van minder dan tien miljoen euro (€ 10.000.000,00) ----- exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft- met betrekking tot woonegelegenheden van welke de beoogde verkrijgers ----- natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant- in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; -----
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in----- de gemeenten waar de vereniging feitelijk werkzaam is; -----
- k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;-----
- l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;-----
- m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële ----- meerjarenplanning;-----
- n. het uitgeven van schuldbrieven; -----
- o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;-----
- p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of----- hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of ---



No

- zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; -----
- q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële-----
beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut; -
- r. het oprichten van andere rechtspersonen; -----
- s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de vereniging op -----
hoofdpijnen; -----
- t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van --
de vereniging alsook op aandelen die een deelneming van de vereniging ----
vormen; -----
- u. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging en de wijze van--
uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. -----
8. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Toezicht op een besluit als -
bedoeld in lid 7, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of-----
leden van het bestuur niet aan. -----
9. Het bestuur draagt zorg voor een tijdsige toezending van de stukken in het kader--
van de besluitvorming als bedoeld in lid 7. -----
10. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Toezicht alle door de raad gewenste----
inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de -----
vereniging te geven. -----

Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang -----

Artikel 14 -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. Indien het bestuur uit meerdere-----
personen bestaat, komt de bevoegdheid tot vertegenwoordiging mede aan ieder-
lid van het bestuur afzonderlijk toe. -----
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming -----
indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is
met het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden -----
onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, ----
wordt het besluit genomen door de Raad van Toezicht. -----

Raad van Toezicht-----

Artikel 15 -----

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen als bedoeld in de -----
Woningwet, welk orgaan in deze statuten wordt aangeduid als: "Raad van -----
Toezicht". Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Toezicht ----
zijn. -----
2. De Raad van Toezicht bestaat uit ten minste drie (3) en ten hoogste vijf (5) -----
leden. -----
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Toezicht vastgesteld. Het aantal leden-
van de Raad van Toezicht wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal. -
4. De raad kan (naast eventueel toe te kennen onkosten vergoedingen) aan zijn----
leden een vergoeding toekennen voor door hen ten behoeve van de vereniging --
verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan-
bij en is in overeenstemming met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. ----
Van de hoogte van de vergoeding wordt jaarlijks expliciet mededeling gedaan ----
op de algemene ledenvergadering. Het beloningsbeleid ten aanzien van leden --
van de Raad van Toezicht, inclusief de vergoeding, wordt zowel in het -----
jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd. -----



Samenstelling en benoeming Raad van Toezicht

Artikel 16

1. De leden van de Raad van Toezicht worden benoemd door de Raad van Toezicht. Een lid van de Raad van Toezicht wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar, en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een persoon lid is van de Raad van Toezicht van de vereniging is ten hoogste acht (8) jaar. Indien een lid van de Raad van Toezicht van een met de vereniging fusierende toegelaten instelling, na toepassing van het bepaalde in artikel 53 van de Woningwet, toetreedt tot de Raad van Toezicht van de verkrijgende toegelaten instelling, dan wordt dat voor de toepassing van dit lid niet aangemerkt als een benoeming of herbenoeming.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de vereniging of de door haar in stand gehouden onderneming.Bij de vaststelling van de in artikel 19, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame huurdersorganisaties, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder, hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee (2) leden van de Raad van Toezicht, indien de Raad van Toezicht uit vier (4) of vijf (5) leden bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één lid, indien die raad uit drie (3) leden bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de gezamenlijke bewonerscommissies van de woongelegenheden van de vereniging als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g, van de Wet op het overleg huurders verhuurders. Indien ook die niet bestaan of geen voordracht doen draagt de Raad van Toezicht zorg dat de huurders van de woongelegenheden van de vereniging - via de (pand-)vereniging(en) waarvan zij lid zijn - in de gelegenheid worden gesteld om zodanige voordracht te doen.
4. De Raad van Toezicht deelt aan de huurdersorganisaties dan wel, indien deze ontbreken, aan de bewonerscommissies, dan wel indien ook deze laatste ontbreken, aan de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De Raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de Raad vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het



- ontbreken daarvan, de bewonerscommissies, dan wel bij het ook ontbreken ----
daarvan, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging - via de ----
(pand-)vereniging(en) waarvan zij lid zijn - gezamenlijk, de door de Raad ----
vastgestelde profielschets in acht. -----
5. De voordracht dient binnen zes (6) weken na dagtekening van de in het vierde ---
lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Toezicht kan, op een ---
daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij ---
het ontbreken daarvan, de huurders van de woongelegenheden van de ----
vereniging - via de (pand-)vereniging(en) waarvan zij lid zijn - gezamenlijk, de in -
dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes (6) weken verlengen. -----
 6. De Raad van Toezicht gaat bij de benoeming van leden van de Raad van ----
Toezicht niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die ----
benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 19, ----
vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen, of de algemene ----
ledenvergadering het bindende karakter aan die voordracht heeft ontnomen. ----
 7. Indien de Raad van Toezicht niet overgaat tot benoeming van de ----
voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van ---
de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, of de algemene ---
ledenvergadering het bindend karakter aan de voordracht heeft ontnomen, ----
benoemt de Raad van Toezicht uit de kring van huurders van ----
woongelegenheden van toegelaten instellingen - via de (pand-)vereniging(en) ----
waarvan zij lid zijn - of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel van haar ---
leden als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. -----
 8. De algemene ledenvergadering kan slechts besluiten om het bindende karakter ---
aan een voordracht als bedoeld in het derde lid te ontnemen, indien op de ----
desbetreffende vergadering een aantal stemmen kan worden uitgebracht dat ten-
minste de helft bedraagt van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden ---
gezamenlijk kan worden uitgebracht. -----
 9. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen leden van de Raad van ----
Toezicht is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de ----
meerderheid van de Raad van Toezicht kunnen uitmaken. -----
 10. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad ---
van Toezicht er zorg voor dat hetzelfde aantal leden van de Raad van Toezicht --
uit de huurders van de woongelegenheden van de vereniging - daaronder ----
begrepen de huurders van de (pand-)vereniging(en) waarvan zij lid zijn - wordt ---
benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad ----
van Toezicht neemt daarbij het bepaalde in het zevende lid van dit artikel in ----
acht. -----
 11. Alvorens de Raad van Toezicht een persoon tot lid van de Raad van Toezicht ----
(her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor ---
de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de ----
desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Toezicht en de -
betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. -----

Werkwijze van de Raad van Toezicht

Artikel 17

1. De werkwijze van de Raad van Toezicht is nader uitgewerkt in een reglement ----
van de Raad van Toezicht. -----



2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en ----- gewijzigd door de Raad van Toezicht. -----
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de --- statuten. -----
4. De Raad van Toezicht bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen ----- functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Toezicht. Eens per --- twee (2) jaar beoordeelt de Raad van Toezicht het functioneren van de raad ----- onder externe begeleiding door één of meer van de vereniging en van de leden -- van de Raad van Toezicht onafhankelijke deskundigen, die dienen te ----- beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het --- beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van --- toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. -----
5. De Raad van Toezicht wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een ----- vicevoorzitter. -----
6. De Raad van Toezicht kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten--- minste de helft van de leden van de Raad van Toezicht ter vergadering ----- aanwezig is. Is in een vergadering niet ten minste de helft van het aantal in ----- functie zijnde leden van de Raad van Toezicht aanwezig, dan kan een tweede--- vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee (2) en niet--- later dan acht (8) weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering -- kan ongeacht het aantal aanwezige leden van de Raad van Toezicht ----- rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde - was, worden besloten, mits met de voor dat besluit vereiste meerderheid van ---- stemmen. -----
7. De Raad van Toezicht kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle ---- leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e--- mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun-- mening te uiten. -----

Onverenigbaarheden Raad van Toezicht -----

Artikel 18 -----

1. Het lidmaatschap van de Raad van Toezicht is onverenigbaar met: -----
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; -----
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de vereniging of haar directe-- rechtsvoorganger; -----
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten----- instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat----- lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die----- toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de ----- Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende--- lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, - eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; -----
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht of dienovereenkomstige ----- andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van --- Toezicht van de vereniging zitting heeft in zodanige raad of instantie; -----
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere ----- rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de vereniging -----



- f. bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;-----
het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van-----
een gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, --
of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen ----
van gemeenten te behartigen;-----
- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een -----
provincie waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van -
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -----
provincies te behartigen;-----
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de-----
vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van----
een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te----
behartigen;-----
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een---
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden----
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan-----
ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of---
de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de -----
volkshuisvesting;-----
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 --
van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging;-----
- k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 --
van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf--
of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van-
de vereniging.-----
- l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, -----
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame -----
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van----
de Raad van Toezicht of een werknemer van de vereniging;-----
- m. een bestuurslidmaatschap bij of een arbeidsovereenkomst met een -----
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van-
arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen.-----
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Toezicht in aanmerking wenst te----
komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van -----
Toezicht een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een-----
bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of-
vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden -----
verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een-----
aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid --
is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
3. Een lid van de Raad van Toezicht ten aanzien van wie zich een-----
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk --
aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de-----
onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad-
van Toezicht.-----
4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder l. zich voordoet, zal in het-----
reglement van de Raad van Toezicht nader worden bepaald hoe met deze -----



onverenigbaarheid zal worden omgegaan. -----

Aftreden en vacatures Raad van Toezicht-----

Artikel 19-----

1. De Raad van Toezicht stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Toezicht op, zodanig, dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden.-----
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Toezicht het aantal leden beneden het vastgestelde aantal daalt, draagt de Raad van Toezicht binnen drie (3) maanden zorg voor vervulling van de vacature(s). Een niet-voltallige Raad van Toezicht behoudt zijn bevoegdheden.-----
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Toezicht wijst de algemene ledenvergadering twee (2) personen aan die tijdelijk de functie van lid van de Raad van Toezicht op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Toezicht met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de algemene ledenvergadering aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan leden van de Raad van Toezicht van de vereniging. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van lid van de Raad van Toezicht op zich te nemen, verzoekt de vereniging de rechtbank om twee personen als lid van de Raad van Toezicht aan te wijzen.-----
4. Bij een vacature in de Raad van Toezicht dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Toezicht, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.-----

Schorsing en ontslag Raad van Toezicht-----

Artikel 20-----

1. Leden van de Raad van Toezicht kunnen worden geschorst bij een besluit van de Raad van Toezicht genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Het bepaalde in artikel 17, zesde lid, van de statuten is van overeenkomstige toepassing.-----
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Toezicht te verklaren.-----
3. Een schorsing van een lid van de Raad van Toezicht, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.-----
4. Een geschorst lid van de Raad van Toezicht is niet bevoegd de in deze statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van de Raad van Toezicht aan leden van de raad toegekende bevoegdheden uit te oefenen.-----



5. De ondernemingskamer van het gerechtshof Amsterdam is exclusief bevoegd ---- een lid van de Raad van Toezicht of de (volledige) Raad van Toezicht te ---- ontslaan. Zij gaat daartoe uitsluitend over op verzoek, wegens verwaarlozing ---- van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende ---- wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als lid van de Raad van Toezicht redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd. ---- Het verzoek kan worden ingediend door de vereniging, te dezen ---- vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Toezicht, of door de ---- Minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De algemene ---- ledenvergadering is bevoegd het bestuur te verzoeken om een dergelijk verzoek- in te dienen. ----

Einde lidmaatschap Raad van Toezicht ----

Artikel 21 ----

Het lidmaatschap van de Raad van Toezicht eindigt: ----

1. door overlijden; ----
2. door aftreden volgens rooster; ----
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor het lid van de Raad van Toezicht is - benoemd; ----
4. door schriftelijke ontslagneming; ----
5. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam ---- wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of ---- wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het ---- aanblijven als lid van de Raad van Toezicht redelijkerwijs niet van de vereniging - kan worden verlangd; ----
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; ---- doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 18 voordoet. ----

Taken en bevoegdheden Raad van Toezicht ----

Artikel 22 ----

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Toezicht tot ---- taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang ---- van zaken binnen de vereniging en de door haar in stand gehouden ---- onderneming. De Raad van Toezicht staat het bestuur met raad terzijde. De ---- Raad van Toezicht onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties. ----
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van -- dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen ---- verantwoordelijkheid af te leggen aan het bestuur. ----
3. De Raad van Toezicht is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken op ---- kosten van de vereniging te laten bijstaan door één of meer deskundigen. ----
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Toezicht zich ---- naar het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden ---- onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het ---- belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun ---- taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en ---- onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen. ----
5. Het bestuur verschaft de Raad van Toezicht tijdig de voor de uitoefening van ---- diens taak noodzakelijke gegevens. ----
6. De Raad van Toezicht voert ten minste vier (4) maal per jaar overleg met het ----



bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Toezicht schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de vereniging.

7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Toezicht bevoegd om één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Toezicht dient binnen drie (3) maanden een nieuw bestuur te benoemen.
8. Indien een lid van de Raad van Toezicht op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Toezicht aan (leden van) de Raad van Toezicht toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
9. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van Toezicht verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk verslag te doen van zijn werkzaamheden in de algemene ledenvergadering, waarin ook de jaarstukken als bedoeld in artikel 32 besproken worden.

Vergaderingen Raad van Toezicht

Artikel 23

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering van de raad gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Toezicht of een lid van het bestuur dit nodig acht.
3. Wanneer twee (2) leden van de Raad van Toezicht het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie (3) weken na het verzoek wordt gehouden.
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.
5. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van dit artikel de vergadering door ten minste twee (2) leden van de Raad van Toezicht wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
6. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven (7) dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is.
7. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst.
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
8. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Toezicht bij en worden daarvoor uitgenodigd onder toezending van de agenda en overige



17

- vergaderstukken, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen -----
vergaderen. -----
9. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de -----
oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad -
van Toezicht aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de
orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn
de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden -----
van vergaderingen niet in acht genomen. -----

Algemene ledenvergadering

Artikel 24

1. De algemene ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, met-
inachtneming van een termijn van ten minste veertien (14) dagen. De -----
bijeenroeping geschiedt door een aan alle leden te zenden schriftelijke -----
mededeling. -----
2. Behalve de in artikel 28 bedoelde jaarvergadering zullen algemene -----
ledenvergaderingen worden gehouden, zo dikwijls het bestuur dat wenselijk -----
acht, alsmede zo dikwijls dat schriftelijk, met opgave van de te behandelen -----
onderwerpen, wordt verzocht door de voorzitter van de Raad van Toezicht of -----
door ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van --
een/tiende (1/10e) gedeelte der stemmen in de algemene ledenvergadering, -----
indien daarin alle leden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. -----
3. Na ontvangst van een verzoek als in lid 2 bedoeld is het bestuur verplicht tot -----
bijeenroeping van een algemene ledenvergadering op een termijn van niet -----
langer dan vier (4) weken. Indien aan het verzoek tot bijeenroeping binnen -----
veertien (14) dagen nadat dit door het bestuur werd ontvangen, geen gevolg -----
wordt gegeven, zal/zullen de verzoeker(s) zelf tot die bijeenroeping kunnen -----
overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene ledenvergaderingen -----
bijeenoep. -----

Artikel 25

1. Alleen leden hebben toegang tot de algemene ledenvergadering. Zij hebben -----
daar ieder een stem. Ieder lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een--
schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid. Niemand kan echter voor meer dan -----
één ander lid als gevolmachtigde optreden. Geschorste bestuurs-)leden hebben -----
geen toegang tot de vergadering met uitzondering van de vergadering waarin -----
het besluit tot schorsing wordt behandeld. Over toelating van anderen dan leden-
beslist de algemene ledenvergadering. -----
2. Een eenstemmig schriftelijk genomen besluit van alle leden, ook al zijn deze niet-
in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur en de -----
Raad van Toezicht genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ---
ledenvergadering. Een dergelijk besluit wordt aangetekend in het notulenboek, ---
terwijl er melding van wordt gemaakt tijdens de eerstvolgende algemene -----
ledenvergadering. -----
3. Stemming over zaken geschiedt mondeling, over personen schriftelijk. Het -----
aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk mits dit geschiedt op -----
voorstel van de voorzitter en met instemming van de vergadering. -----
4. Over alle voorstellen wordt beslist bij volstreekte meerderheid van stemmen, voor-
zover de statuten niet anders bepalen. Bij staking van stemmen is het voorstel ---



- verworpen. Bij verkiezingen is diegene gekozen, die meer dan de helft van de stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen wordt, zo nodig na een tussenstemming, een tweede stemming gehouden tussen de twee (2) personen, die het grootste aantal stemmen hebben verkregen en is degene gekozen, die bij die stemming de meerderheid der stemmen op zich heeft verenigd. Indien bij die tweede stemming de stemmen staken, beslist het lot.
5. Onder stemmen worden verstaan geldig uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen zijn geen geldige stemmen. Degenen die blanco of ongeldig stemmen tellen slechts mee om het quorum vast te stellen.
 6. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag der stemming is beslissend. Indien echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan wordt betwist, vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk is geschied, een stemgerechtigde aanwezig dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Artikel 26

1. De voorzitter van de Raad van Toezicht leidt de vergaderingen. Bij zijn afwezigheid of ontstentenis zal een der andere leden van de Raad van Toezicht als voorzitter van de vergadering optreden. Indien ook alle leden van de Raad van Toezicht ontbreken, voorziet de vergadering zelf in haar voorzitterschap.
2. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden door een door de voorzitter aangewezen bestuurder of een lid der vereniging notulen opgemaakt die in de volgende algemene ledenvergadering worden geagendeerd.

Artikel 27

- Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. Aan de algemene ledenvergadering komt onder meer de bevoegdheid toe om:
- a. te besluiten de statuten te wijzigen;
 - b. te besluiten tot fusie of splitsing van de vereniging;
 - c. te besluiten tot ontbinding van de vereniging;
 - d. de jaarstukken overeenkomstig het in artikel 32 lid 6 bepaalde vast te stellen. Vaststelling van de jaarrekening houdt geen décharge in van bestuurders of een lid van de Raad van Toezicht;
 - e. strategische beleidsplannen goed te keuren; de eisen waaraan strategische beleidsplannen moeten voldoen worden nader in het huishoudelijk reglement geregeld;
 - f. te besluiten tot het al dan niet verlenen van décharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid;
 - g. te besluiten tot het al dan niet verlenen van décharge aan (de leden van) de Raad van Toezicht voor het gehouden toezicht.

Artikel 28

Jaarlijks wordt binnen vier (4) maanden na het einde van het boekjaar een vergadering van de algemene ledenvergadering gehouden, ter behandeling van de jaarstukken overeenkomstig het in artikel 32 bepaalde. Voor het overige komt de



algemene ledenvergadering ten minste één keer per jaar bijeen.-----

Artikel 29-----

1. Een vergadering van de algemene ledenvergadering wordt schriftelijk of langs---
electronische weg (op het emailadres dat de leden daartoe aan de vereniging---
kenbaar hebben gemaakt) bijeengeroepen met vermelding van de agenda. De ---
termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien (14) dagen. Het bestuur-----
verschafft de algemene ledenvergadering tijdig de voor de uitoefening van diens--
taak noodzakelijke gegevens.-----
2. Op de agenda worden geplaatst alle onderwerpen die ingevolge de statuten -----
behandeld moeten worden of die het bestuur, de algemene ledenvergadering of -
de Raad van Toezicht behandeld wenst te zien.-----

Bewonersparticipatie; klachtencommissie-----

Artikel 30-----

1. De vereniging voert ten minste eenmaal per jaar overleg met de huurders van ---
haar woongelegenheden of met hun vertegenwoordigers over onderwerpen van -
beleid en beheer die voor de huurders van wezenlijk belang kunnen zijn-----
overeenkomstig het bepaalde in de wet casu quo het Besluit toegelaten -----
instellingen volkshuisvesting.-----
2. De vereniging geeft bij participatiestatuuat regels omtrent het overleg bedoeld-----
onder het eerste lid. Het participatiestatuuat wordt vastgesteld door het bestuur---
en behoeft goedkeuring van de Raad van Toezicht.-----

Artikel 31-----

1. De vereniging stelt de huurders van haar woongelegenheden in de gelegenheid---
klachten over het handelen of het nalaten van de vereniging, of over het-----
handelen of nalaten van personen die voor de vereniging werkzaamheden-----
verrichten, in te dienen bij een klachtencommissie die tot taak heeft de-----
vereniging met redenen omkleed over de behandeling van die klachten te-----
adviseren, een en ander in overeenstemming met de wettelijke en overige voor --
de vereniging geldende regels en richtlijnen op dit punt..-----
2. De vereniging geeft bij reglement nadere regels omtrent de samenstelling en de -
werkwijze van de klachtencommissie.-----

Jaarstukken, boekjaar-----

Artikel 32-----

1. Het bestuur stelt binnen drie (3) maanden na afloop van het boekjaar een-----
(concept-)jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een ---
overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan -
de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden.-----
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden gecontroleerd door een door de Raad van --
Toezicht aangewezen registeraccountant of Accountant-Administratieconsulent --
ten aanzien van wie bij de inschrijving in het in artikel 36, eerste lid, van de Wet--
op het accountantsberoep bedoelde register een aantekening is geplaatst als----
bedoeld in artikel 36, tweede lid, onderdeel i van die wet. De opdracht kan-----
worden verleend aan een organisatie waarin accountants die mogen worden-----
aangewezen, samenwerken. Iedere belanghebbende kan van de toegelaten ----
instelling nakoming van deze verplichting vorderen.-----
3. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door de----
Raad van Toezicht.-----



4. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet op en de Raad van Toezicht keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen-----
van de accountant.-----
5. De (concept-) jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het -----
bestuur en door de leden van de Raad van Toezicht ondertekend. Ontbreekt de--
handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van -----
redenen vermelding gemaakt.-----
6. Binnen vier (4) maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een ---
vergadering van de algemene ledenvergadering haar jaarverslag uit over de ----
gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid.-----
Zij legt de jaarrekening ter vaststelling over aan de algemene ledenvergadering. -
7. Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat -----
boekjaar vast.-----

Statutenwijziging-----

Artikel 33-----

1. De algemene ledenvergadering is, doch slechts op voorstel van het bestuur, -----
bevoegd de statuten van de vereniging te wijzigen en wel door een besluit van ---
de algemene ledenvergadering in een vergadering waartoe is opgeroepen met---
de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Voor
het doen van een voorstel tot statutenwijziging behoeft het bestuur-----
voorafgaande goedkeuring van de Raad van Toezicht, zulks conform artikel 13---
lid 7 sub d van deze statuten.-----
2. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot -----
statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste veertien (14) dagen vóór---
de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging--
woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter-----
inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. -
3. Het bepaalde in de eerste twee leden omtrent vergaderingen is niet van -----
toepassing, indien in de vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot---
statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen. Ook dan geldt echter -
dat een dergelijk besluit slechts op voorstel van het bestuur genomen kan -----
worden.-----
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee---
derden van de uitgebrachte stemmen.-----
5. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de -
Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door hem -
is goedgekeurd.-----
6. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is -----
opgemaakt.-----

Ontbinding en vereffening-----

Artikel 34-----

1. De vereniging wordt ontbonden:-----
 - a. bij een daartoe strekkend besluit van de algemene ledenvergadering; -----
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de ----
toestand van de boedel, hetzij door insolventie;-----
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;-----
 - d. door het geheel ontbreken van leden.-----



2. Ontbinding van de vereniging door een besluit van de algemene ledenvergadering kan slechts geschieden in een vergadering van de algemene ledenvergadering waar ten minste drie/vierde (3/4e) gedeelte van de leden aanwezig is en het besluit wordt genomen met ten minste drie/vierde (3/4e) gedeelte van de uitgebrachte stemmen.
3. Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de vereniging hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
4. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de vereniging met algemene stemmen wordt genomen.

Artikel 35

Bij ontbinding stelt het bestuur de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onverwijld in kennis.

Artikel 36

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de vereniging of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen

Reglementen

Artikel 37

1. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de algemene ledenvergadering
2. Het reglement van de Raad van Toezicht wordt vastgesteld en gewijzigd door de Raad van Toezicht.
3. De overige reglementen worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
4. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Overgangsregeling

Artikel 38

1. Het bepaalde in artikel 11 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór één juli tweeduizend vijftien (01-07-2015) zijn benoemd tot bestuurder van de vereniging, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden



- in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.-----
2. Het bepaalde in artikel 18 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is ---- niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad-- van Toezicht die vóór één juli tweeduizend vijftien (01-07-2015) zijn benoemd tot lid van de Raad van Toezicht van de vereniging, met dien verstande dat voor ---- deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden ---- zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige- statuten. -----

Slotbepaling-----

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan:-----

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 7:266 en 7:267 van het Burgerlijk ----- Wetboek; -----
- b. de persoon, bedoeld in artikel 7:268 van het Burgerlijk Wetboek;-----
- c. degene die een woongelegenheden met toestemming van de vereniging huurt van- een huurder die haar huurt van de vereniging.-----

(einde statuten).-----

5. Slot akte-----

De comparant is mij, notaris, bekend. De identiteit van de comparant is, voor zover --- nog nodig, door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor (eventueel) vermelde ----- document vastgesteld. -----

Deze akte is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van deze akte --- vermeld. De comparant heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben----- kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is deze -- akte na beperkte voorlezing door de comparant ondertekend. -----

Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend om negen uur en----- dertig minuten. -----

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Mr. H. Oosterdijk